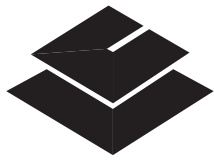


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：2868)

自願公告

發行境內公司債券

本公告乃由首創置業股份有限公司(「**本公司**」)自願發出。

茲提述本公司日期為二零零九年八月十日的公告，內容有關發行面值不超過人民幣1,800,000,000元之境內公司債券(「**債券**」)(「**債券發行**」)的申請獲得中國證券監督管理委員會批准。

為籌備債券發行，本公司須於上海證券交易所(<http://www.sse.com.cn>)及本公司(<http://www.bjcapitaland.com>)網站刊登(其中包括)債券發行網上路演公告、債券發行公告、債券募集說明書及其摘要、債券票面利率公告及債券發行結果公告。

為遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條，上述資料亦將於刊登在上海證券交易所網站時，於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站(<http://www.hkexnews.hk>)刊登。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李聲揚

香港，二零零九年九月二十一日

於本公告刊發日期，本公司董事會成員包括執行董事劉曉光先生(董事長)、唐軍先生及張巨興先生；非執行董事馮春勤先生、曹桂杰女士及朱敏女士；及獨立非執行董事柯建民先生、李兆杰先生及吳育強先生。