



股價資料

股價.....3.38港元
 52周股價範圍2.64至7.39港元
 2014年度市盈率(滾動) 3.81倍
 2015年度市盈率(預測) 3.74倍
 總市值.....102.35億港元

*數據來源：彭博，於2016年1月6日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，聚焦住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線，並以土地一級開發等創新型業務為補充，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針，專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業總經理(香港總部)
 投資者關係總監
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3240
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com



2015年12月銷售業績

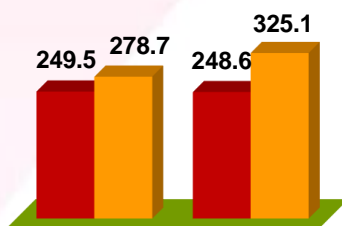
2015年12月，公司實現簽約面積60.2萬平方米，同比上升48.6%；簽約金額人民幣74.4億元，同比上升42.3%。截至2015年12月底，公司全年累計實現簽約面積約278.7萬平方米，同比上升11.7%；全年累計簽約金額約人民幣325.1億元，同比上升30.8%。

附表：2015年12月銷售資料

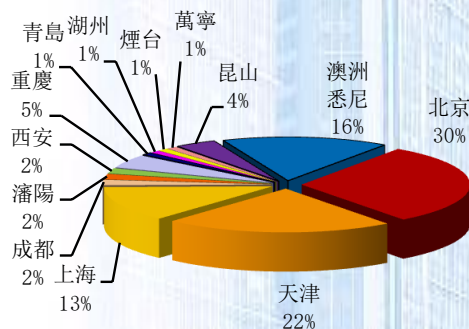
| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|------|----------------|-----------------|
| 京津地區 | 48.2 | 57.2 |
| 其他地區 | 12.0 | 17.2 |
| 總計 | 60.2 | 74.4 |

| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 核心項目 | 53.1 | 60.8 |
| 非核心項目 | 7.1 | 13.6 |
| 總計 | 60.2 | 74.4 |

■ 2014年全年
 ■ 2015年全年



簽約面積 (萬平方米) 簽約金額 (人民幣億元)



2015年1-12月簽約金額區域分佈

境內私募公司債發行

12月，公司抓住利率下行的市場窗口，成功發行私募公司債第二期人民幣25億元，期限3年，票面利率4.78%，創3年期AA+房地產私募債最低利率。12月底，公司新人民幣100億元私募債計劃獲得上海交易所無異議函，預期將於2016年發行，可進一步降低公司融資成本。

土地投資

12月，公司成功獲取天津武清06-09與07-08地塊，地上建築面積6.2萬平方米，規劃為住宅及社區商業。武清國際半島是位於京津冀一體化核心區的大型綜合社區項目，區域成熟度不斷提升，銷售表現良好，未來發展潛力較大。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

