

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司  
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 截至二零一六年二月二十九日止二個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一六年二月二十九日止二個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站([www.bjcapitaland.com.cn](http://www.bjcapitaland.com.cn))。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零一六年三月二日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事王灝先生（董事長）、唐軍先生（總裁）及張勝利先生；非執行董事李松平先生、宋豐景先生及沈建平先生；以及獨立非執行董事吳育強先生、王洪先生及李旺先生。



### 股價資料

股價.....3.13港元  
52周股價範圍2.60至7.39港元  
2014年度市盈率(滾動) 3.52倍  
2015年度市盈率(預測) 4.06倍  
總市值.....94.78億港元

\*數據來源: 彭博, 於2016年3月2日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」), 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 聚焦住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線, 並以土地一級開發等創新型業務為補充, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市, 以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針, 專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市政府直接監管, 是北京市最大型的企業之一。

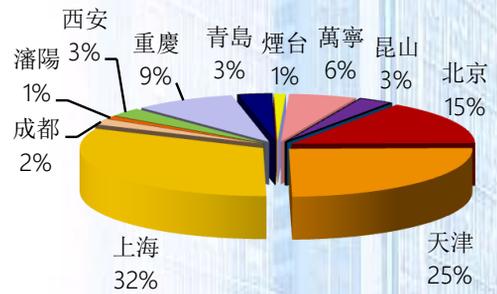
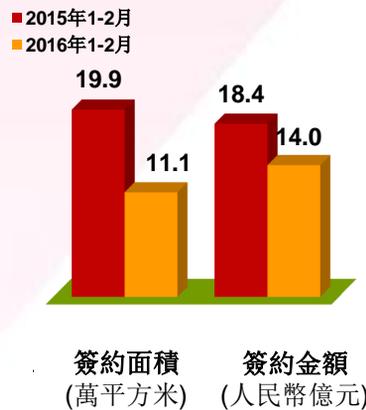
### 2016年1-2月銷售業績

2016年1-2月, 公司實現簽約面積11.1 萬平方米; 簽約金額人民幣14.0 億元, 同比下降24.1%; 簽約均價人民幣1.3 萬元/平方米, 同比增長36.1%。截至2016年2月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣13.2 億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2016年1-2月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	5.5	9.9
其他地區	5.6	4.1
總計	11.1	14.0

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	7.2	8.2
非核心項目	3.9	5.8
總計	11.1	14.0



2016年1-2月簽約金額區域分佈

### 土地投資

1月, 公司商業地產平台首創鉅大(股份代號: 1329.HK)成功獲取西安高新區奧特萊斯地塊。項目建設用地面積8.1萬平方米, 規劃總建築面積12.2萬平方米, 將打造為西北國際化購物勝地及西安市度假休閒花園。項目位於三星國際社區板塊, 緊鄰京昆高速和三星快速幹道, 未來將承接中心城區、高新區核心區和長安大學城的外溢需求。

1月, 公司成功獲取上海青浦徐涇鎮項目。項目建設用地面積1.7 萬平方米, 規劃地上建築面積1.9 萬平方米, 產品規劃為聯排及洋房, 定位低密度水岸花園住區。項目地處西郊別墅區, 毗鄰虹橋商務區, 周邊靠近地鐵2號線、17號線及多條高速公路, 區位交通便利。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

### 聯繫我們

馮瑜堅  
首創置業總經理(香港總部)  
投資者關係總監  
電話: +852 2869 3288  
+86 10 6652 3240  
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
電話: +852 2117 0861  
傳真: +852 2117 0869  
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

