香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

（在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：2868）

海 外 監 管 公 告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而發表。

以下為首創置業股份有限公司於上海證券交易所網站刊發之《公司債券2015年年度報告摘要》。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一六年三月二十九日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事王灝先生（董事長）、唐軍先生（總裁）及張勝利先生；非執行董事李松平先生、宋豐景先生及沈建平先生；以及獨立非執行董事吳育強先生、王洪先生及李旺先生。

首创置业股份有限公司

公司债券 2015 年年度报告摘要

二〇一六年三月

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司在本年度报告批准报出日未到期的公司债券情况如下所示：

简称	代码	交易场所
15 首置 01	122376.SH	上海证券交易所
15 首业 01	125763.SH	上海证券交易所
15 首业 02	125687.SH	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

公司最近两年主要会计数据以及财务指标列示如下：

单位:千元

主要会计数据和财务指标	2015 年 12 月 31 日/2015 年	2014 年 12 月 31 日/2014 年	本期比上年同期增减（%）
总资产	101,801,398	78,679,556	29.39%
归属于母公司股东的净资产	13,324,832	9,120,132	46.10%
营业收入	15,833,595	10,057,967	57.42%
归属于母公司股东的净利润	1,977,736	1,689,741	17.04%
经营活动产生的现金流量净额	-9,002,921	-12,442,149	-27.64%
资产负债率	76.78%	72.78%	5.50%
EBITDA 全部债务比	9.38%	9.62%	-2.49%
利息保障倍数	1.23	1.53	-19.61%

注：除特别注明外，以上财务指标均按照合并报表口径计算。

四、重大事项

(一) 报告期内公司重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚事项

报告期内，本公司不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生较大影响的未决诉讼、仲裁事项及行政处罚案件。

(二) 报告期内公司破产重整事项

报告期内，本公司不存在破产重整事项。

(三) 公司债券面临暂停或终止上市风险情况

报告期内，本公司债券不存在面临暂停或终止上市风险的情况。

(四) 公司及其控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查，公司董事、监事、高级管理人员涉嫌犯罪被司法机关采取强制措施的情况

报告期内，本公司控股股东首创集团不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生较大影响的未决诉讼、仲裁事项及行政处罚案件。

(五) 报告期内其他重大事项

报告期内，除《公司债券发行与管理办法》第四十五条规定的“发行人当年累计新增借款或对外提供担保超过上年末净资产的百分之

二十”外，本公司未发生其他重大事项。

公司 2015 年全年累计新增借款（含发行债券）超过 2014 年末净资产人民币 214.14 亿元的 20%。

2015 年，公司及子公司通过银行贷款、保险债权计划、信托借款、发行债券等方式累计新增借款 416.66 亿元。