香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

（在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：2868）

截至二零一六年三月三十一日止三個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱爲「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「**銷售業績**」），其載有本集團於截至二零一六年三月三十一日止三個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitalland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作爲購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一六年四月五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事王灝先生（董事長）、唐軍先生（總裁）及張勝利先生；非執行董事李松平先生、宋豐景先生及沈建平先生；以及獨立非執行董事吳育強先生、王洪先生及李旺先生。

首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

通訊(2868.HK)

2016年4月號

股價資料

股價.....3.10港元
52周股價範圍2.60至7.39港元
2015年度市盈率(滾動) 3.45倍
2016年度市盈率(預測) 4.88倍
總市值.....93.87億港元
**數據來源：彭博，於2016年4月5日*

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，聚焦住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線，並以土地一級開發、高新產業地產等創新型業務為補充，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針，專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅
首創置業總經理（香港總部）
投資者關係總監
電話: +852 2869 3288
+86 10 6652 3240
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
電話: +852 2117 0861
傳真: +852 2117 0869
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

CREATE NEW URBAN LIFE
创造都市新生活

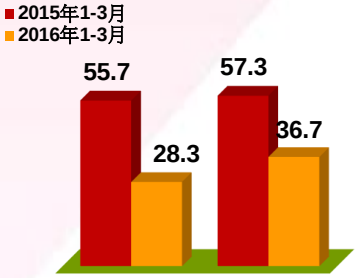
2016年3月銷售業績

2016年3月，公司實現簽約面積17.2 萬平方米；簽約金額人民幣22.8億元。截至2016年3月底，公司累計實現簽約面積約28.3萬平方米，簽約金額約人民幣36.7億元，同比下降35.8%；簽約均價人民幣1.3 萬元/平方米，同比增長26.4%。截至2016年3月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣13 億元正在辦理換簽手續。

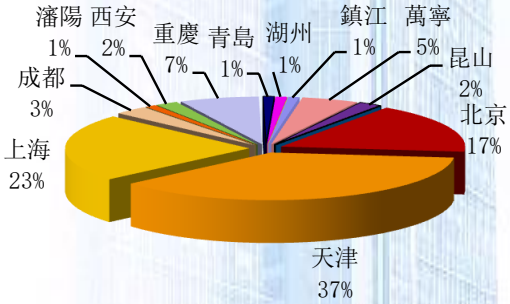
附表：2016年3月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	11.9	18.4
其他地區	5.3	4.4
總計	17.2	22.8

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	13.1	16.9
非核心項目	4.1	5.9
總計	17.2	22.8



簽約面積 (萬平方米)　簽約金額 (人民幣億元)



2016年1-3月簽約金額區域分佈

資本運作

3月，公司獲得董事會批准，計劃申報發行A股，首次公開發行股票不超過3.7億股，發行募集資金將用於投資公司位於北京、上海、天津等核心區域的項目。發行成功後，將有助於優化公司資本結構，拓寬境內融資渠道，提升品牌認知度。

品牌發布

3月16日，公司「聚首匠心」全球戰略媒體見面會在北京金融街洲際酒店召開。見面會上，公司首次對外發布全球發展戰略，並揭曉在北京的全新發展路徑，提出「首都、首創、首發、首席」四大核心理念；即在全面發力北京市場的基礎上，精心打造京滬四大首發新盤，成為所在區域的首席地標。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。