



股價資料

股價.....3.10港元
 52周股價範圍2.60至7.39港元
 2015年度市盈率(滾動) 3.45倍
 2016年度市盈率(預測) 4.88倍
 總市值.....93.87億港元

*數據來源：彭博，於2016年4月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，聚焦住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線，並以土地一級開發、高新產業地產等創新型業務為補充，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針，專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

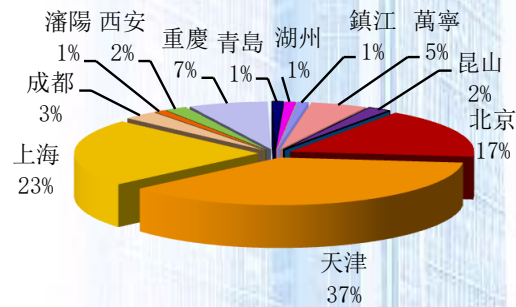
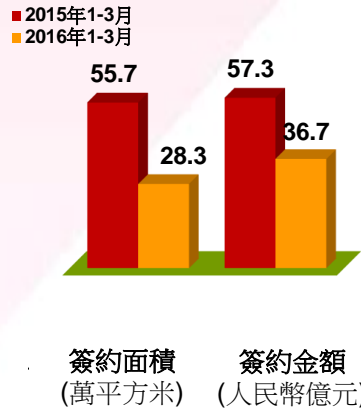
2016年3月銷售業績

2016年3月，公司實現簽約面積17.2萬平方米；簽約金額人民幣22.8億元。截至2016年3月底，公司累計實現簽約面積約28.3萬平方米，簽約金額約人民幣36.7億元，同比下降35.8%；簽約均價人民幣1.3萬元/平方米，同比增長26.4%。截至2016年3月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣13億元正在辦理換簽手續。

附表：2016年3月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	11.9	18.4
其他地區	5.3	4.4
總計	17.2	22.8

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	13.1	16.9
非核心項目	4.1	5.9
總計	17.2	22.8



資本運作

3月，公司獲得董事會批准，計劃申報發行A股，首次公開發行股票不超過3.7億股，發行募集資金將用於投資公司位於北京、上海、天津等核心區域的項目。發行成功後，將有助於優化公司資本結構，拓寬境內融資渠道，提升品牌認知度。

品牌發布

3月16日，公司「聚首匠心」全球戰略媒體見面會在北京金融街洲際酒店召開。見面會上，公司首次對外發布全球發展戰略，並揭曉在北京的全新發展路徑，提出「首都、首創、首發、首席」四大核心理念；即在全面發力北京市場的基礎上，精心打造京滬四大首發新盤，成為所在區域的首席地標。

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業總經理(香港總部)
 投資者關係總監
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3240
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

