



股價資料

股價.....2.78港元
 52周股價範圍2.60至7.39港元
 2015年度市盈率(滾動) 2.66倍
 2016年度市盈率(預測) 4.39倍
 總市值.....84.18億港元
 *數據來源: 彭博, 於2016年5月4日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 聚焦住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線, 並以土地一級開發、高新產業地產等創新型業務為補充, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市, 以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針, 專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市政府直接監管, 是北京市最大型的企業之一。

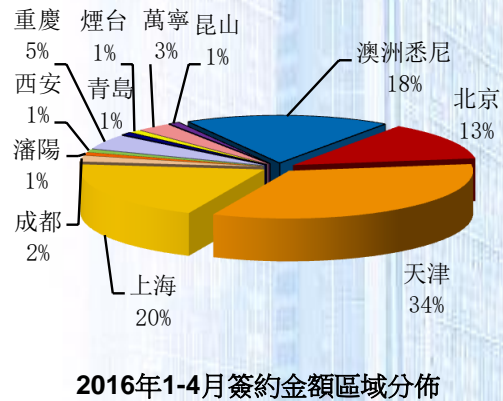
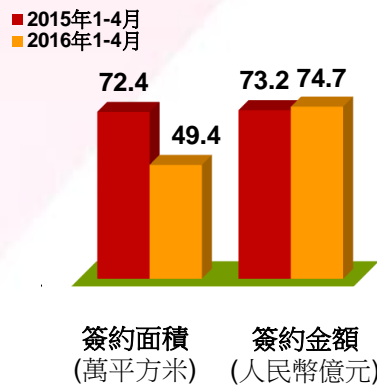
2016年4月銷售業績

2016年4月, 公司實現簽約面積約21.1萬平方米, 同比上升26.5%; 簽約金額約人民幣38億元, 同比上升139%。截至2016年4月底, 公司累計實現簽約面積約49.4萬平方米; 累計簽約金額約人民幣74.7億元, 同比上升2.2%; 累計簽約均價人民幣1.5萬元/平方米, 同比上升49.7%。截至2016年4月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣23億元正在辦理換簽手續。

附表: 2016年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	13.8	21.8
其他地區	7.3	16.2
總計	21.1	38.0

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	14.4	20.6
非核心項目	6.7	17.4
總計	21.1	38.0



聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業總經理 (香港總部)
 投資者關係總監
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3240
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

境內私募公司債發行

4月, 公司成功發行2016年第一期私募公司債, 總額人民幣30億元。其中, 發行期限為2+1年的債券人民幣7億元, 票面利率4.0%; 發行期限為3+2年的債券人民幣23億元, 票面利率4.2%, 創近期中國房企私募公司債利率新低。

中誠信上調公司信用評級至AAA

4月28日, 中誠信證評上調公司主體信用評級至AAA, 評級展望穩定。信用評級提升反映了公司近期規模快速增長、融資成本大幅下降、內資股增發等多方面突破; 對公司未來進一步降低融資成本、優化融資結構意義重大。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

