

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而發表。

以下為首創置業股份有限公司於上海證券交易所網站刊發之《首創置業股份有限公司2015年公司債券付息公告》。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一六年五月十九日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事王灝先生（董事長）、唐軍先生（總裁）及張勝利先生；非執行董事李松平先生、宋豐景先生及沈建平先生；以及獨立非執行董事王洪先生、李旺先生及黃翼忠先生。

债券代码：122376

债券简称：15 首置 01

公告编号：临 2016-001

首创置业股份有限公司 2015 年公司债券

付息公告

由首创置业股份有限公司（以下简称“发行人”）于 2015 年 5 月 27 日发行的首创置业股份有限公司 2015 年公司债券（以下简称“本期债券”），将于 2016 年 5 月 27 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）开始支付自 2015 年 5 月 27 日至 2016 年 5 月 26 日期间的利息。为保证本次付息工作的顺利进行，方便投资者及时领取利息，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券概览

- 1、债券名称：首创置业股份有限公司 2015 年公司债券
- 2、证券简称及代码：15 首置 01，代码 122376
- 3、发行人：首创置业股份有限公司
- 4、发行总额和期限：人民币 30 亿元
- 5、债券发行批准机关及文号：中国证监会证监许可[2015]896 号文件批准发行
- 6、债券形式：实名制记账式
- 7、债券利率：本期债券票面利率为 4.58%，在该品种债券存续期内固定不变
- 8、计息期限：本期债券计息期限自 2015 年 5 月 27 日至 2020 年 5 月 26 日
- 9、付息日：本期债券付息日为 2016 年至 2020 年每年的 5 月 27 日为上一计息年度的付息日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）
- 10、上市时间和地点：本期债券于 2015 年 6 月 23 日在上海证券交易所上市

交易

二、本期债券本年度付息和兑付情况

1、本年度计息期限：2015年5月27日至2016年5月26日，逾期部分不另计利息。

2、利率：本期债券票面利率（计息年利率）为4.58%。

3、债权登记日：本期债券在上海证券交易所上市部分本年度的债权登记日为2016年5月26日。截至上述债券登记日下午收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。

4、付息日：2016年5月27日

三、付息办法：

1、通过上海证券交易所购买本期债券并持有到债权登记日的投资者，利息款通过中国证券登记结算有限责任公司上海分公司清算系统进入该投资者开户的证券公司的登记公司备付金账户中，再由该证券公司将利息款划付至投资者在该证券公司的资金账户中。

2、从发行市场购买本期债券并持有到债权登记日的投资者，在原认购债券的营业网点办理付息手续，具体手续如下：

A. 如投资者已经在认购债券的证券公司开立资金账户，则利息款的划付比照上述第1点的流程。

B. 如投资者未在认购债券的证券公司开立资金账户，请按以下要求办理：

(1) 本期债券个人投资者办理利息领取手续时，应出示本人身份证，根据原认购债券的营业网点要求办理；

(2) 本期债券机构投资者办理利息领取手续时，应出示经办人身份证，并提交单位授权委托书（加盖认购时预留的印鉴）正本、法人营业执照复印件（加

盖该机构投资者公章)和税务登记证(地税)复印件(加盖该机构投资者公章)以及经办人身份证复印件;

(3)如投资者原认购网点已迁址、更名、合并或有其他变更情况,请根据托管凭证上注明的二级托管人名称或加盖的公章,咨询该二级托管人。

四、关于本期债券企业债券利息所得税的征收

(一)关于向个人投资者征收企业债券利息所得税的说明

根据《中华人民共和国个人所得税法》和《企业债券管理条例》等相关法规和文件的规定,本期债券个人投资者应就其获得的债券利息所得缴纳企业债券利息个人所得税。本期债券发行人已在《首创置业股份有限公司公开发行公司债券募集说明书》中对上述规定予以明确说明。

按照《国家税务总局关于加强企业债券利息个人所得税代扣代缴工作的通知》(国税函[2003]612号)规定,本期债券利息个人所得税将统一由各兑付机构负责代扣代缴并直接向各兑付机构所在地的税务部门缴付。请各兑付机构按照个人所得税法的有关规定做好代扣代缴个人所得税工作。如各兑付机构未履行上述债券利息个人所得税的代扣代缴义务,由此产生的法律责任由各兑付机构自行承担。

本期债券利息个人所得税的征缴说明如下:

- (1) 纳税人:本期债券的个人投资者
- (2) 征税对象:本期债券的利息所得
- (3) 征税税率:按利息额的 20%征收
- (4) 征税环节:个人投资者在付息网点领取利息时由付息网点一次性扣除
- (5) 代扣代缴义务人:负责本期债券付息工作的各付息网点
- (6) 本期债券利息税的征管部门:各付息网点所在地的税务部门

(二)关于向非居民企业征收企业债券利息所得税的说明

对于持有“15首置01”的合格境外机构投资者等非居民企业(其含义同《中

华人民共和国企业所得税法》), 根据 2008 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、2009 年 1 月 1 日起施行的《非居民企业所得税源泉扣缴管理暂行办法》(国税发[2009]3 号)以及 2009 年 1 月 23 日发布的《关于中国居民企业向 QFII 支付股息、红利、利息代扣代缴企业所得税有关问题的通知》(国税函[2009]47 号)等规定, 非居民企业取得的发行人本期债券利息应当缴纳 10%的企业所得税, 中国证券登记结算有限责任公司上海分公司将按 10% 的税率代扣相关非居民企业上述企业所得税, 在向非居民企业派发债券税后利息, 将税款返还债券发行人, 然后由债券发行人向当地税务部门缴纳。

五、发行人、主承销机构、托管人及各证券公司:

1、发行人: 首创置业股份有限公司

地址: 北京市西城区广宁伯街 2 号金泽大厦 15 层

法定代表人: 王灏

联系人: 秦怡

联系电话: 010-66523073

邮政编码: 100033

网址: <http://www.bjcapitaland.com.cn>

2、主承销机构

中国国际金融股份有限公司

地址: 北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

法定代表人: 丁学东

联系人: 翟赢、李耕

联系电话: 010- 6505 1166

邮政编码: 100004

3、 托管人：

中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 3 层

联系人：徐瑛

联系电话：021-68870114

邮政编码：200120

投资者可以到下列互联网网址查阅本付息公告：

<http://www.sse.com.cn>

特此公告。

（此页无正文，为《首创置业股份有限公司 2015 年公司债券付息公告》之盖章页）



首创置业股份有限公司

2016年5月20日