



### 股價資料

股價.....3.25港元  
 52周股價範圍2.53至4.10港元  
 2015年度市盈率(滾動) 3.52倍  
 2016年度市盈率(預測) 5.71倍  
 總市值.....98.41億港元  
 \*數據來源: 彭博, 於2016年9月6日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 聚焦住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體三大核心業務線, 並以土地一級開發、高新產業地產等創新型業務為補充, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市, 以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針, 專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市政府直接監管, 是北京市最大型的企業之一。

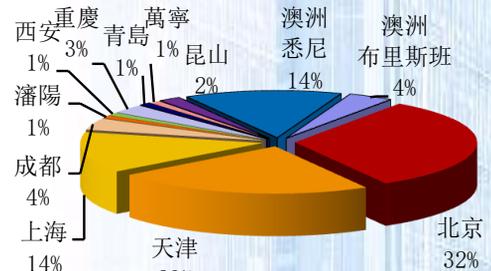
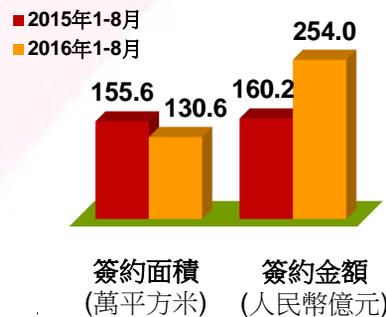
### 2016年8月銷售業績

2016年8月, 公司實現簽約面積約21.0萬平方米; 簽約金額約人民幣53.7億元, 同比上升162.7%。截至2016年8月底, 公司累計實現簽約面積約130.6萬平方米; 累計簽約金額約人民幣254億元, 同比上升58.5%; 累計簽約均價人民幣1.95萬元/平方米, 同比上升88.8%。截至2016年8月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣18億元正在辦理換簽手續。

附表: 2016年8月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	9.4	30.4
其他地區	11.6	23.3
總計	21.0	53.7

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	9.0	20.0
非核心項目	12.0	33.7
總計	21.0	53.7



2016年1-8月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業總經理 (香港總部)  
 投資者關係總監  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3240  
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 土地投資

8月, 公司成功獲取上海青浦區盈浦街道37-02項目。項目緊鄰在建的軌道交通17號綫, 靠近滬渝高速及郊環綫匝道, 交通便利, 周圍依托萬達廣場和青浦老城區設施, 配套完善, 規劃地上建築面積6.1萬平方米。

8月, 公司新獲合肥奧特萊斯項目。項目位於合肥市南部濱湖新區, 緊鄰地鐵1號綫, 靠近合肥未來金融街徽州大道、廬州大道等多條城市主幹道, 目標客戶定位商務新區白領及休閒旅遊客群, 規劃總建築面積9.7萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

