

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

截至二零一六年十一月三十日止十一個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一六年十一月三十日止十一個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitalland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一六年十二月五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事唐軍先生（總裁）；非執行董事孫寶杰女士、孫少林先生、蘇健先生及楊維彬先生；以及獨立非執行董事王洪先生、李旺先生及黃翼忠先生。



股價資料

股價.....2.98港元
 52周股價範圍2.53至3.62港元
 2015年度市盈率(滾動) 3.33倍
 2016年度市盈率(預測) 5.40倍
 總市值.....90.23億港元

*數據來源: 彭博, 於2016年12月5日

企業背景

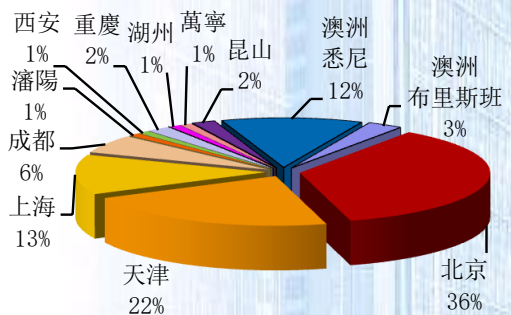
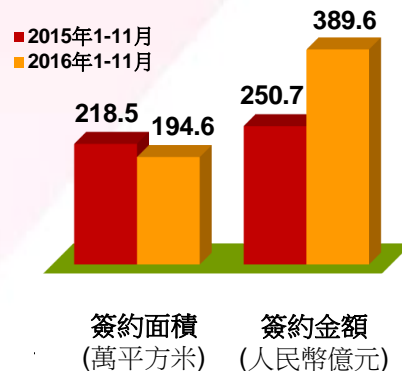
首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務綫, 通過綜合營運及各業務綫的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市, 以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針, 專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市政府直接監管, 是北京市最大型的企業之一。

2016年11月銷售業績

2016年11月, 公司實現簽約面積約22.6萬平方米; 簽約金額約人民幣53.0億元, 同比上升30.6%。截至2016年11月底, 公司累計實現簽約面積約194.6萬平方米; 累計簽約金額約人民幣389.6億元, 同比上升55.4%; 累計簽約均價人民幣2.0萬元/平方米, 同比上升74.5%。截至2016年11月底, 公司已提前實現年度簽約目標人民幣380億元, 且公司尚有認購未換簽金額約人民幣48.9億元正在辦理換簽手續。

附表: 2016年11月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	16.5	47.7	核心項目	8.2	14.6
其他地區	6.1	5.3	非核心項目	14.4	38.4
總計	22.6	53.0	總計	22.6	53.0



聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業總經理 (香港總部)
 投資者關係總監
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3240
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

資本運作 - A股IPO成功申報

11月, 公司成功向中國證監會遞交A股IPO申請, 並獲得中國證監會受理函; A股招股書已於中國證監會網站預披露。後續公司將繼續全力推進A股IPO工作, 及時完成排隊期間的材料更新和審核意見反饋工作。實現A股上市將有助於公司優化資本結構, 進一步提升市場競爭力。

資本運作 - 首創鉅大獲聯合投資

11月25日, 公司控股子公司首創鉅大 (股票代碼: 1329.HK) 成功獲得國內知名地產發展商遠洋集團和全球投資機構KKR聯合投資, 將由遠洋集團與KKR認購首創鉅大總價14.77億港元的普通股新股及永久可換股證券。投資方豐富的行業經驗和資源優勢, 將有助於首創鉅大進一步開發和壯大其奧特萊斯綜合體業務。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

