



### 股價資料

股價.....2.98港元  
52周股價範圍2.53至3.62港元  
2015年度市盈率(滾動) 3.33倍  
2016年度市盈率(預測) 5.40倍  
總市值.....90.23億港元

\*數據來源：彭博，於2016年12月5日

### 企業背景

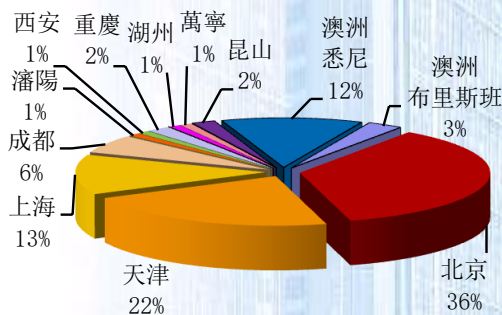
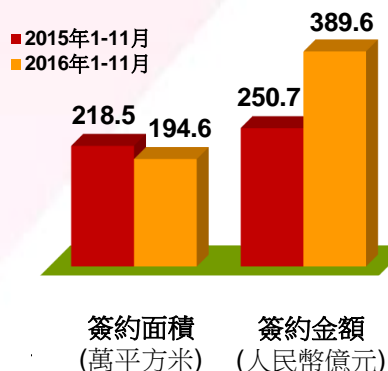
首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務綫，通過綜合營運及各業務綫的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針，專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

### 2016年11月銷售業績

2016年11月，公司實現簽約面積約22.6萬平方米；簽約金額約人民幣53.0億元，同比上升30.6%。截至2016年11月底，公司累計實現簽約面積約194.6萬平方米；累計簽約金額約人民幣389.6億元，同比上升55.4%；累計簽約均價人民幣2.0萬元/平方米，同比上升74.5%。截至2016年11月底，公司已提前實現年度簽約目標人民幣380億元，且公司尚有認購未換簽金額約人民幣48.9億元正在辦理換簽手續。

#### 附表：2016年11月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	16.5	47.7	核心項目	8.2
其他地區	6.1	5.3	非核心項目	14.4
總計	22.6	53.0	總計	22.6



2016年1-11月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

馮瑜堅  
首創置業總經理 (香港總部)  
投資者關係總監  
電話: +852 2869 3288  
+86 10 6652 3240  
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
電話: +852 2117 0861  
傳真: +852 2117 0869  
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 資本運作 - A股IPO成功申報

11月，公司成功向中國證監會遞交A股IPO申請，並獲得中國證監會受理函；A股招股書已於中國證監會網站預披露。後續公司將繼續全力推進A股IPO工作，及時完成排隊期間的材料更新和審核意見反饋工作。實現A股上市將有助於公司優化資本結構，進一步提升市場競爭力。

### 資本運作 - 首創鉅大獲聯合投資

11月25日，公司控股子公司首創鉅大（股票代碼：1329.HK）成功獲得國內知名地產發展商遠洋集團和全球投資機構KKR聯合投資，將由遠洋集團與KKR認購首創鉅大總價14.77億港元的普通股新股及永久可換股證券。投資方豐富的行業經驗和資源優勢，將有助於首創鉅大進一步開發和壯大其奧特萊斯綜合體業務。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

