



股價資料

股價.....2.92港元
 52周股價範圍2.53至3.62港元
 2015年度市盈率(滾動) 3.26倍
 2016年度市盈率(預測) 5.29倍
 總市值.....88.42億港元

*數據來源: 彭博, 於2017年1月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務綫, 通過綜合營運及各業務綫的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市, 以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針, 專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市政府直接監管, 是北京市最大型的企業之一。

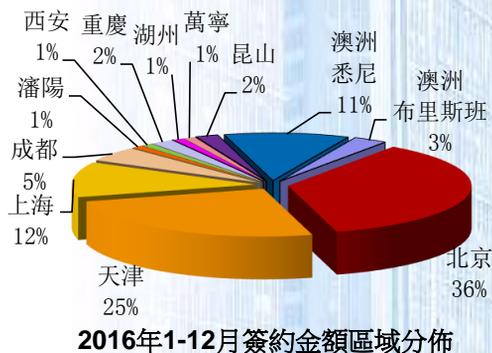
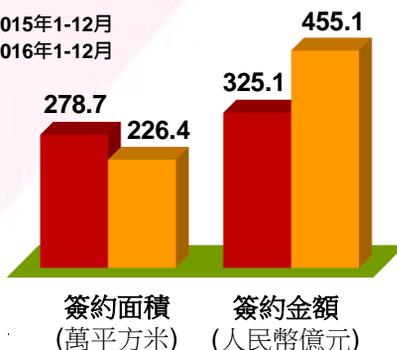
2016年12月銷售業績

2016年12月, 公司實現簽約面積約31.8萬平方米; 簽約金額約人民幣65.6億元。2016全年公司累計實現簽約面積約226.4萬平方米; 累計簽約金額約人民幣455.1億元, 同比上升40.0%, 超額完成年度簽約目標人民幣380億元; 累計簽約均價人民幣2.0萬元/平方米, 同比上升72.3%。截至2016年12月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣57.0億元正在辦理換簽手續。

附表: 2016年12月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	27.2	60.8	核心項目	28.6	59.5
其他地區	4.6	4.8	非核心項目	3.2	6.1
總計	31.8	65.6	總計	31.8	65.6

■ 2015年1-12月
 ■ 2016年1-12月



聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業總經理 (香港總部)
 投資者關係總監
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3240
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

土地投資

12月, 公司成功獲得天津武清高村項目, 項目位於天津市武清區「京津同城」板塊區域, 地處京津城市發展主軸綫上, 預期未來將受益於京津「一小時通勤圈」紅利; 緊鄰京津高速出口, 周圍教育、休閒、商業等配套設施齊全, 規劃地上建築面積17.5萬平方米。

2016年度供應商大會

12月, 公司在北京成功召開首屆年度供應商大會, 數百位供應商代表出席本次會議。大會以「聚首創共贏」為主題, 倡導以匠心精神和高度社會責任感來打造產品, 強調共贏理念; 會上隆重發佈「零滲透行業白皮書」, 並舉行「2016-2018總包戰略合作簽約儀式」。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

