

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

截至二零一七年一月三十一日止一個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一七年一月三十一日止一個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitaland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一七年二月七日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事 唐軍先生（總裁）；非執行董事孫寶杰女士、孫少林先生、蘇健先生及楊維彬先生；以及獨立非執行董事王洪先生、李旺先生及黃翼忠先生。



股價資料

股價.....3.08港元
 52周股價範圍2.54至3.56港元
 2015年度市盈率(滾動) 3.44倍
 2016年度市盈率(預測) 5.58倍
 總市值.....93.26億港元

*數據來源：彭博，於2017年2月7日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務綫，通過綜合營運及各業務綫的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「上規模、快週轉、去庫存、調結構」為經營方針，專注剛需快週轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市政府直接監管，是北京市最大型的企業之一。

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業總經理(香港總部)
 投資者關係總監
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3240
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com



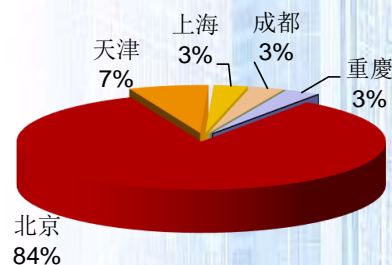
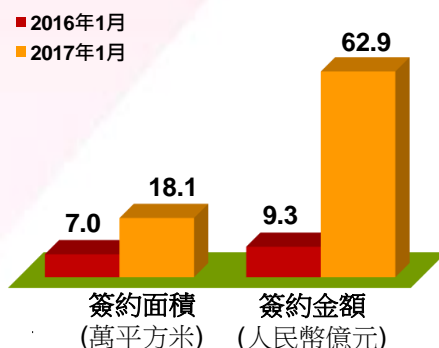
2017年1月銷售業績

2017年1月，公司實現簽約面積約18.1萬平方米，同比上升158.3%；簽約金額約人民幣62.9億元，同比上升576.7%；簽約均價人民幣3.5萬元/平方米，同比上升162.0%。截至2017年1月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣15.6億元正在辦理換簽手續。

附表：2017年1月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	12.7	58.5
其他地區	5.4	4.4
總計	18.1	62.9

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	12.0	52.5
非核心項目	6.1	10.4
總計	18.1	62.9



境外債券發行

1月，公司境外全資子公司成功新設10億美元有擔保中期票據及永續證券計劃，並完成首次提取發行4億美元3年期高級債券，票息率3.875%。此次發行由首創集團提供維好及流動性支持，獲得惠譽BBB投資評級，成功吸引BlackRock、高盛等多家國際頂級投資者參與，最終獲得逾6倍超額認購，較初始價格指引區間創紀錄大幅降低32.5個基點。

土地投資

1月，公司聯合獲取平谷金海湖韓莊項目，項目地處北京市平谷區，位於世界休閒大會核心功能區內，配套設施齊全；靠近地鐵平谷綫及多條城市主幹道，緊鄰金海湖風景區，景觀資源優越，規劃地上建築面積15.3萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

