

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司  
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 截至二零一七年二月二十八日止兩個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一七年二月二十八日止兩個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站([www.bjcapitalland.com.cn](http://www.bjcapitalland.com.cn))。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零一七年三月三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事唐軍先生（總裁）；非執行董事孫寶杰女士、孫少林先生、蘇健先生及楊維彬先生；以及獨立非執行董事王洪先生、李旺先生及黃翼忠先生。



### 股價資料

股價.....3.32港元  
 52周股價範圍2.53至3.62港元  
 2016年度市盈率(滾動) 4.41倍  
 2017年度市盈率(預測) 5.27倍  
 總市值.....100.53億港元

\*數據來源：彭博，於2017年3月3日

### 企業背景

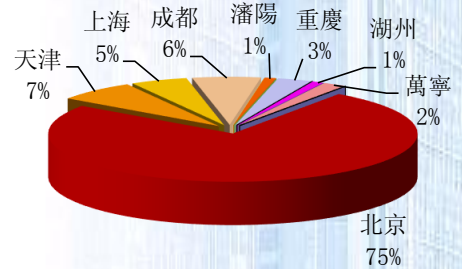
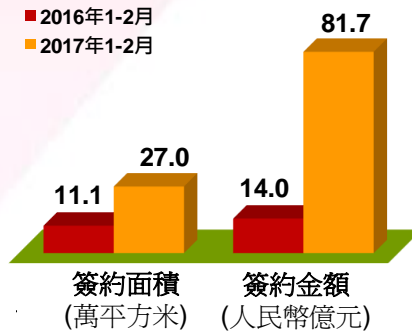
首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務綫，通過綜合營運及各業務綫的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

### 2017年2月銷售業績

2017年2月，公司實現簽約面積約8.9萬平方米，同比上升117.9%；簽約金額約人民幣18.8億元，同比上升304.0%。截至2017年2月底，公司累計實現簽約面積約27.0萬平方米，同比上升143.4%；累計簽約金額約人民幣81.7億元，同比上升485.7%；累計簽約均價人民幣3.0萬元/平方米，同比上升140.5%。截至2017年2月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣25.4億元正在辦理換簽手續。

### 附表：2017年2月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	2.7	12.1	核心項目	6.6
其他地區	6.2	6.7	非核心項目	2.3
總計	8.9	18.8	總計	8.9



### 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業總經理 (香港總部)  
 投資者關係總監  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3240  
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 年度業績發佈

2月，公司成功在香港召開2016年度業績發佈會，2016年公司有效實現「有質量的增長」，經營業績穩步提升；2017年公司將進一步提升產品打造和內部管控能力，憑藉與首創集團業務協同和土地一級開發業務，積極獲取核心城市優質資源，力爭實現全年500億簽約目標。

發佈會受到投資機構及媒體的廣泛認可，花旗銀行、野村證券等多家知名機構給予公司股票買入評級，其中野村證券將公司列入首推列表。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

