

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

截至二零一七年三月三十一日止三個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一七年三月三十一日止三個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitaland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一七年四月七日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事唐軍先生（總裁）；非執行董事孫寶杰女士、孫少林先生、蘇健先生及楊維彬先生；以及獨立非執行董事王洪先生、李旺先生及黃翼忠先生。



股價資料

股價.....3.71港元
52周股價範圍2.53至4.02港元
2016年度市盈率(滾動) 4.92倍
2017年度市盈率(預測) 5.88倍
總市值.....112.34億港元

*數據來源: 彭博, 於2017年4月7日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK) 為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

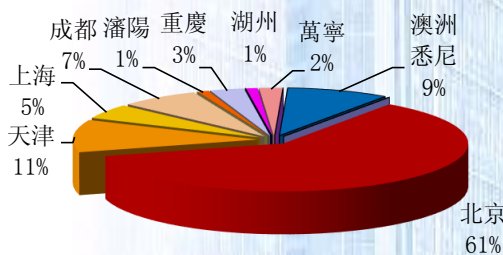
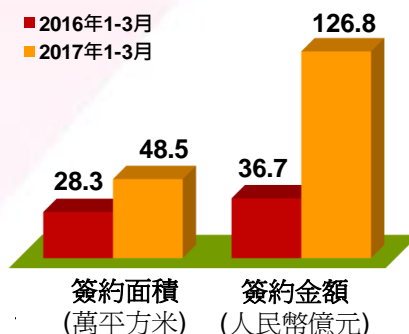
2017年3月銷售業績

2017年3月, 公司實現簽約面積約21.5萬平方米, 同比上升25.0%; 簽約金額約人民幣45.1億元, 同比上升97.8%。截至2017年3月底, 公司累計實現簽約面積約48.5萬平方米, 同比上升71.4%; 累計簽約金額約人民幣126.8億元, 同比上升245.1%; 累計簽約均價人民幣2.6萬元/平方米, 同比上升101.3%。截至2017年3月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣24.7億元正在辦理換簽手續。

附表: 2017年3月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	9.2	26.1
其他地區	12.3	19.0
總計	21.5	45.1

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	13.2	29.0
非核心項目	8.3	16.1
總計	21.5	45.1



2017年1-3月簽約金額區域分佈

聯繫我們

馮瑜堅
首創置業總經理 (香港總部)
投資者關係總監
電話: +852 2869 3288
+86 10 6652 3240
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
電話: +852 2117 0861
傳真: +852 2117 0869
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

土地投資

3月, 公司通過股權收購方式, 成功獲取香港鐵路有限公司持有的天津河北區小王莊項目的49%股權。項目屬地鐵上蓋, 地處河北區中心, 位於子牙河、北運河、新開河三河交匯處; 靠近天津火車站和天津西火車站, 並由多條軌道交通、城市快速路等立體交通網絡覆蓋; 周邊生活、教育、醫療、商業等配套成熟, 規劃地上建築面積25.3萬平方米。公司於該地區的現有項目「大河宸章」銷售火爆, 均價已突破人民幣3.5萬元/平方米。

3月, 公司成功獲取北京密雲區檀營鄉項目。項目位於密雲核心區域, 緊鄰京承高速、京沈高鐵綫和密雲汽車站, 周圍教育、醫療、自然景觀等配套設施齊全, 規劃地上建築面積14.5萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

