



股價資料

股價.....3.71 港元
 52周股價範圍2.53至4.02港元
 2016年度市盈率(滾動) 4.92倍
 2017年度市盈率(預測) 5.88倍
 總市值.....112.34億港元

*數據來源：彭博，於2017年4月7日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

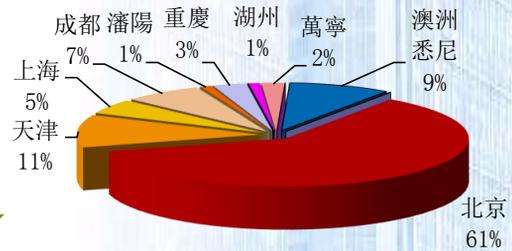
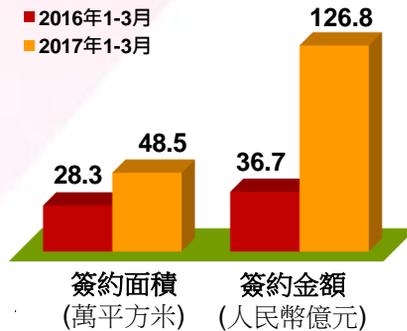
2017年3月銷售業績

2017年3月，公司實現簽約面積約21.5萬平方米，同比上升25.0%；簽約金額約人民幣45.1億元，同比上升97.8%。截至2017年3月底，公司累計實現簽約面積約48.5萬平方米，同比上升71.4%；累計簽約金額約人民幣126.8億元，同比上升245.1%；累計簽約均價人民幣2.6萬元/平方米，同比上升101.3%。截至2017年3月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣24.7億元正在辦理換簽手續。

附表：2017年3月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	9.2	26.1
其他地區	12.3	19.0
總計	21.5	45.1

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	13.2	29.0
非核心項目	8.3	16.1
總計	21.5	45.1



2017年1-3月簽約金額區域分佈

聯繫我們

馮瑜堅
 首創置業總經理 (香港總部)
 投資者關係總監
 電話: +852 2869 3288
 +86 10 6652 3240
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

土地投資

3月，公司通過股權收購方式，成功獲取香港鐵路有限公司持有的天津河北區小王莊項目的49%股權。項目屬地鐵上蓋，地處河北區中心，位於子牙河、北運河、新開河三河交匯處；靠近天津火車站和天津西火車站，並由多條軌道交通、城市快速路等立體交通網絡覆蓋；周邊生活、教育、醫療、商業等配套成熟，規劃地上建築面積25.3萬平方米。公司於該地區的現有項目「大河宸章」銷售火爆，均價已突破人民幣3.5萬元/平方米。

3月，公司成功獲取北京密雲區檀營鄉項目。項目位於密雲核心區域，緊鄰京承高速、京沈高鐵綫和密雲汽車站，周圍教育、醫療、自然景觀等配套設施齊全，規劃地上建築面積14.5萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

