



### 股價資料

股價.....3.73港元  
 52周股價範圍2.53至4.02港元  
 2016年度市盈率(滾動) 4.94倍  
 2017年度市盈率(預測) 5.90倍  
 總市值.....112.94億港元

\*數據來源：彭博，於2017年5月4日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、天津、重慶和成都五大核心城市，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

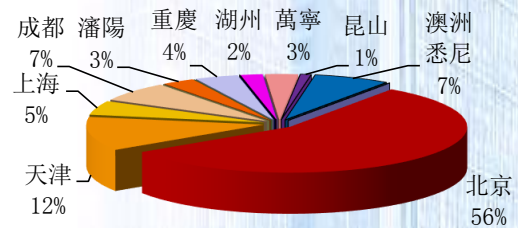
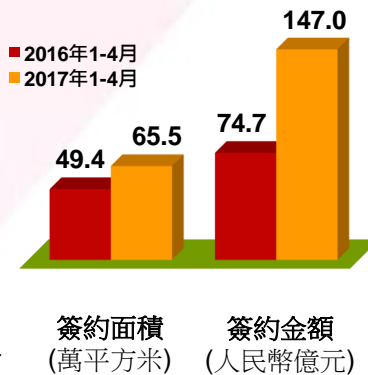
### 2017年4月銷售業績

2017年4月，公司實現簽約面積約17.0萬平方米；簽約金額約人民幣20.2億元。截至2017年4月底，公司累計實現簽約面積約65.5萬平方米，同比上升32.6%；累計簽約金額約人民幣147.0億元，同比上升96.8%；累計簽約均價人民幣2.2萬元/平方米，同比上升48.3%。截至2017年4月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣18.3億元正在辦理換簽手續。

### 附表：2017年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	5.9	10.5
其他地區	11.1	9.7
總計	17.0	20.2

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	14.3	17.4
非核心項目	2.7	2.8
總計	17.0	20.2



2017年1-4月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

馮瑜堅  
 首創置業總經理(香港總部)  
 投資者關係總監  
 電話: +852 2869 3288  
 +86 10 6652 3240  
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
 電話: +852 2117 0861  
 傳真: +852 2117 0869  
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 新獲棚戶區改造項目

4月，公司中標獲得北京順義區北石槽棚戶區改造項目。項目緊鄰大廣高速和在建的京沈客專鐵路綫，並靠近公司正在開發銷售的順義趙全營住宅項目。項目總佔地面積60.8公頃，其中北部中心區規劃總建築面積43萬平方米。成功獲取北石槽棚戶區改造項目將有助於公司京津冀一級開發業務的發展，並有效補充公司核心城市優質土地資源。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

