

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

海外監管公告

本公告乃由首創置業股份有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10(B)條而作出。

茲提述本公司日期為二零一六年十一月三十日之公告（「該公告」）及本公司日期為二零一六年十一月三十日之通函（「該通函」），內容有關（其中包括）境內公司債券發行。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告及該通函所載者具有相同涵義。

公開發行債券的申請材料，其中包括募集說明書申報稿及截至二零一六年十二月三十一日、截至二零一五年十二月三十一日（經重述）及二零一四年十二月三十一日（經重述）之本公司經審計財務報表，已上載於上海證券交易所公司債券信息平台網站 <http://bond.sse.com.cn/bridge/home/>。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一七年五月十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事唐軍先生（總裁）；非執行董事孫寶杰女士、孫少林先生、蘇健先生及楊維彬先生；以及獨立非執行董事王洪先生、李旺先生及黃翼忠先生。