



### 股價資料

股價.....4.02港元  
52周股價範圍2.82至4.27港元  
2016年度市盈率(滾動) 5.16倍  
2017年度市盈率(預測) 6.17倍  
總市值.....121.72億港元

\*數據來源：彭博，於2017年8月4日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、深圳、天津、重慶和成都六大核心城市，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

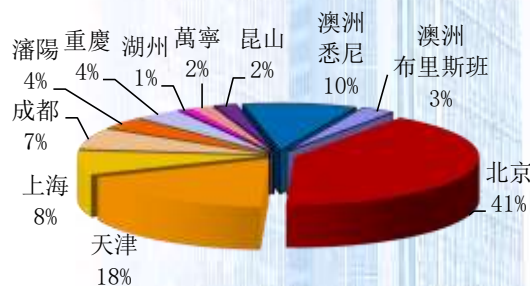
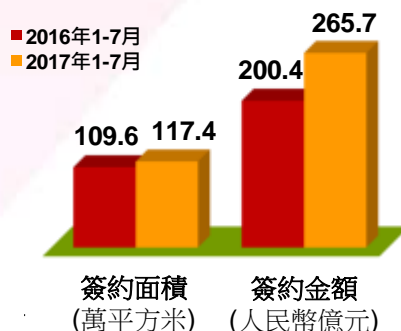
### 2017年7月銷售業績

2017年7月，公司實現簽約面積約9.5萬平方米；簽約金額約人民幣20.6億元。截至2017年7月底，公司累計實現簽約面積約117.4萬平方米；累計簽約金額約人民幣265.7億元，同比上升32.6%；累計簽約均價人民幣2.3萬元/平方米，同比上升23.8%。截至2017年7月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣41.7億元正在辦理換簽手續。

### 附表：2017年7月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	3.5	10.5
其他地區	6.0	10.1
總計	9.5	20.6

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	5.8	8.8
非核心項目	3.7	11.8
總計	9.5	20.6



### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+86 10 6652 3240

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 土地投資

7月，公司成功獲取北京大興區瀛海項目，項目地處大興區中心位置，位於亦莊經濟開發區和第二機場之間，有充足的產業支撐和商務需求支撐；緊鄰在建的地鐵8號綫瀛海站，周邊擁有多個成熟配套生活區，靠近北京四大郊野公園之一的南海子公園，區域環境優美，規劃地上建築面積13.4萬平方米。

7月，公司成功獲取天津紅橋區項目，項目定位中高端改善型需求，地處天津紅橋區西站副中心，是天津主城區「一主兩副」城市戰略的重點發展區域，周邊商業、教育、餐飲等綜合配套成熟；靠近天津西站，由多條城市主幹道和地鐵綫覆蓋，規劃地上建築面積8.0萬平方米。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

