首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

通訊(2868.HK)

2017年9月號

股價資料

股價.....3.85港元
52周股價範圍2.82至4.27港元
2016年度市盈率(滾動) 4.54倍
2017年度市盈率(預測) 5.76倍
總市值.....116.57億港元

**數據來源：彭博，於2017年9月5日*

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦北京、上海、深圳、天津、重慶和成都六大核心城市，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

聯繫我們

投資者關係
電話: +852 2869 3288
+86 10 6652 3240
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
電話: +852 2117 0861
傳真: +852 2117 0869
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

CREATE NEW URBAN LIFE
创造都市新生活

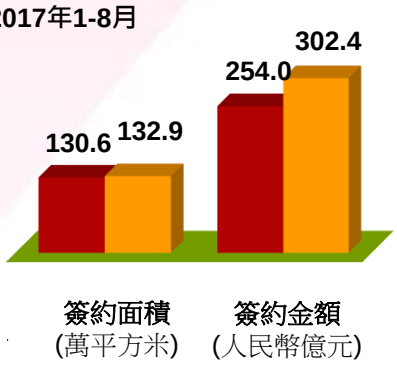
2017年8月銷售業績

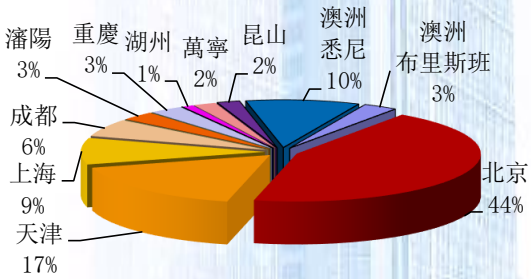
2017年8月，公司實現簽約面積約15.5萬平方米；簽約金額約人民幣36.8億元。截至2017年8月底，公司累計實現簽約面積約132.9萬平方米；累計簽約金額約人民幣302.4億元，同比上升19.1%；累計簽約均價人民幣2.3萬元/平方米，同比上升17.0%。截至2017年8月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣21.2億元正在辦理換簽手續。

附表：2017年8月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	12.3	33.6
其他地區	3.2	3.2
總計	15.5	36.8

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	12.9	27.7
非核心項目	2.6	9.1
總計	15.5	36.8





2017年1-8月簽約金額區域分佈

土地投資

8月，公司成功獲取北京亦莊經濟開發區項目，項目位於亦莊經濟開發區核心位置，周邊有成熟的產業支撐，教育、醫療、超市等配套資源豐富；緊鄰地鐵亦莊綫、17號綫，靠近京滬高速、京津高速，交通便利，規劃地上建築面積18.2萬平方米。

8月，公司新獲兩個位於上海青浦區觀雲路的項目，項目定位改善型需求，地處青浦城區中心位置，周邊商業及生活配套設施齊全；靠近朱家角風景區、澱山湖等自然景觀；緊鄰軌道交通17號綫、滬渝高速和郊環綫匝道，交通便利，合計規劃地上建築面積5.5萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。