

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

截至二零一八年四月三十日止四個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一八年四月三十日止四個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitalland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一八年五月三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。



股價資料

股價.....4.17港元
 52周股價範圍3.30至5.51港元
 2017年度市盈率(滾動) 4.86倍
 總市值.....126.27億港元
 *數據來源: 彭博, 於2018年5月3日

企業背景

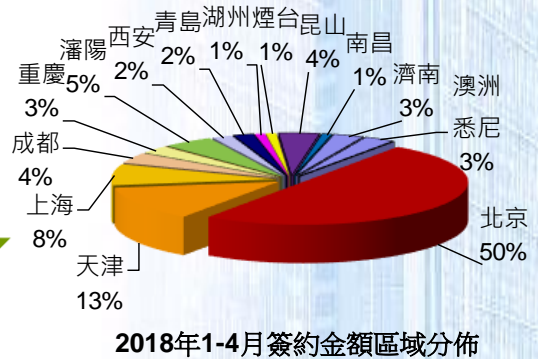
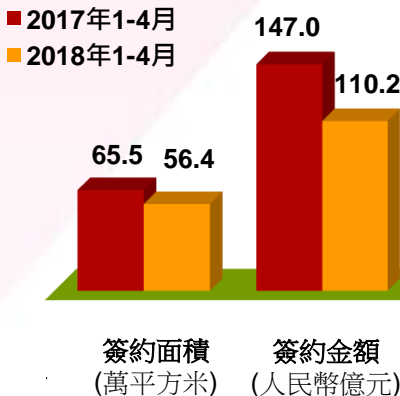
首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK) 為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

2018年4月銷售業績

2018年4月, 公司實現簽約面積約14.6萬平方米; 簽約金額約人民幣25.0億元。截至2018年4月底, 公司累計實現簽約面積約56.4萬平方米; 累計簽約金額約人民幣110.2億元; 累計簽約均價人民幣2.0萬元/平方米。截至2018年4月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣19億元正在辦理換簽手續。

附表: 2018年4月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	6.9	16.8	核心項目	11.8
其他地區	7.7	8.2	非核心項目	2.8
總計	14.6	25.0	總計	14.6



債券發行

4月, 公司成功發行人民幣30億元境內AAA級私募公司債。其中3+2年期規模人民幣20億元, 利率5.84%; 2+1年期規模人民幣10億元, 利率5.7%, 創2018年以來AAA級私募公司債發行利率新低。在2018年資金面整體趨緊的大背景下, 公司敏銳捕捉發行機會窗口, 最終發行結果遠優於市場預期, 也顯示了投資者對公司信用水平和經營發展態勢的高度認可。

土地投資

4月, 公司通過股權收購方式新獲天津北辰項目。項目地處天津中心城區「半小時生活圈」內, 為天津未來建設和發展的重點區域; 定位首改及首置客戶, 周邊教育、醫療、商業、休閒等配套設施成熟; 緊鄰外環線、京津路等多條城市主幹道, 靠近地鐵1號線、4號線和7號線, 交通便利, 規劃地上建築面積約25.3萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

聯繫我們

投資者關係
 電話: +852 2869 3288
 +8610 6652 3156
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

