

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 首創置業股份有限公司

## BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 內幕消息

#### 本公司截止2018年3月31日未經審計合併財務資料摘要

本公告乃由首創置業股份有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及（香港法例第571章）證券及期貨條例第XIVA部有關內幕消息之規定而作出。

茲提述本公司日期為二零一八年三月五日之公告（「該公告」）及本公司日期為二零一八年三月五日之通函（「該通函」），內容有關（其中包括）在中國境內發行企業債券及中期票據計劃。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告及該通函所載者具有相同涵義。

發行中期票據的申請材料，其中包括募集說明書申報稿及未向股東及公眾披露之截至二零一八年三月三十一日之本公司未經審計合併財務報表（「該財務資料」）已提交至中國銀行間市場交易商協會，並預期將會於二零一八年五月二十三日或前後公佈於中國銀行間市場交易商協會網站<http://www.nafmii.org.cn/>。本公司股東及投資者可查閱上述網站，瞭解有關發行中期票據的進一步資料。

以下為本公司的申請材料中摘錄該財務信息：

(一)	合併資產負債表主要資料	二零一八年 三月三十一日 人民幣千元
	流動資產	124,828,772
	非流動資產	28,953,731
	資產總值	153,782,503
	流動負債	67,882,330
	非流動負債	53,711,047
	負債總值	121,593,377
	歸屬於母公司股東權益合計	21,486,527
	少數股東權益	10,702,599
	股東權益合計	32,189,126
(二)	合併利潤表主要資料	二零一八年 三月三十一日 人民幣千元
	營業收入	1,877,534
	營業利潤	129,850
	利潤總額	128,920
	淨利潤	98,690
	歸屬於母公司股東的淨利潤	5,243
	少數股東損益	93,448
(三)	合併現金流量表主要資料	二零一八年 三月三十一日 人民幣千元
	經營活動產生的現金流量淨額	(2,916,881)
	投資活動產生的現金流量淨額	(7,121,767)
	籌資活動產生的現金流量淨額	9,760,193
	現金及現金等價物淨減少額	(278,455)

本公司謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該財務資料乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱。本信息按照中國有關法律法規的規定進行公佈。

本公司股東及潛在投資者務請謹慎行事，於買賣本公司證券時不應過度依賴該等資料。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零一八年五月二十三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。