



股價資料

股價.....2.79港元
52周股價範圍2.47至5.51港元
2017年度市盈率(滾動) 3.66倍
總市值.....84.48億港元

*數據來源：彭博，於2018年11月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

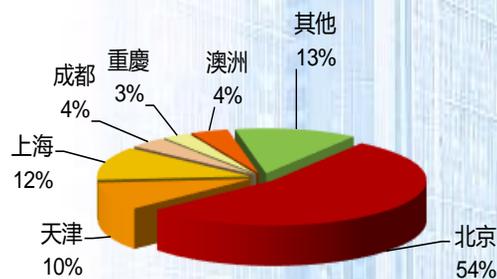
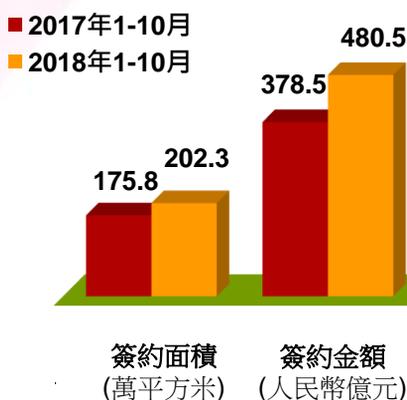
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

2018年10月銷售業績

2018年10月，公司實現簽約面積約24.1萬平方米；簽約金額約人民幣58.0億元。截至2018年10月底，公司累計實現簽約面積約202.3萬平方米，同比增長15.0%；累計簽約金額約人民幣480.5億元，同比增長27.0%。截至2018年10月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣16億元正在辦理換簽手續。

附表：2018年10月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	14.4	48.6	核心項目	14.2	28.5
其他地區	9.7	9.4	非核心項目	9.9	29.5
總計	24.1	58.0	總計	24.1	58.0



2018年1-10月簽約金額區域分佈



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

