

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司  
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 截至二零一八年十一月三十日止十一個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一八年十一月三十日止十一個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitalland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零一八年十二月五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。



### 股價資料

股價.....3.04港元  
52周股價範圍2.47至5.51港元  
2017年度市盈率(滾動) 3.97倍  
總市值.....92.05億港元

\*數據來源：彭博，於2018年12月5日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

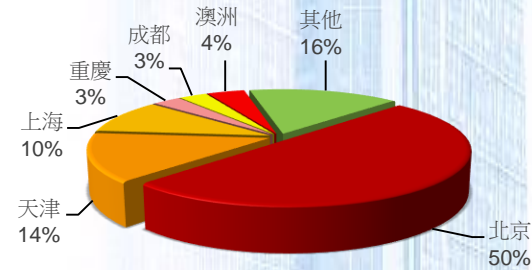
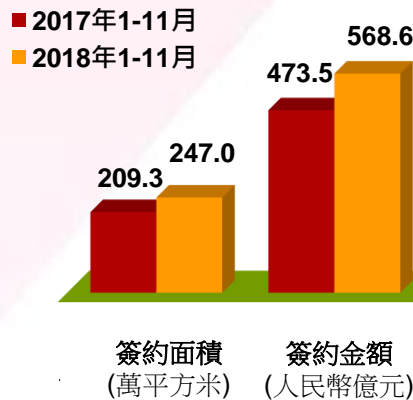
### 2018年11月銷售業績

2018年11月，公司實現簽約面積約44.7萬平方米；簽約金額約人民幣88.1億元。截至2018年11月底，公司累計實現簽約面積約247.0萬平方米，同比增長18.0%；累計簽約金額約人民幣568.6億元，同比增長20.1%。截至2018年11月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣22億元正在辦理換簽手續。

#### 附表：2018年11月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	19.8	56.4
其他地區	24.9	31.7
總計	44.7	88.1

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	22.6	41.0
非核心項目	22.1	47.1
總計	44.7	88.1



2018年1-11月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 土地投資

11月，公司通過股權收購方式新獲北京駝房營項目。項目定位高端改善型需求，地處朝陽區東北四環至五環之間，毗鄰燕莎商圈、麗都商圈和第三使館區等核心商圈；靠近地鐵14號線和多條城市主幹道，交通便利；周邊教育、醫療、景觀資源等配套設施齊全，規劃總建築面積約18.7萬平方米。

### 債券發行

11月，公司成功發行人民幣25億元境內AAA級公募公司債，其中3年期15億，利率4.16%；5年期10億，利率4.50%，創年內同期限地產公司債券發行利率新低，也是下半年以來唯一5年期地產公司債券發行。憑藉公司的國企背景和良好信用，本次發行受到投資者廣泛關注和歡迎，全場認購倍數高達4倍，充分體現了資本市場對公司的高度認可。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

