



股價資料

股價.....3.04港元
52周股價範圍2.47至5.51港元
2017年度市盈率(滾動) 3.97倍
總市值.....92.05億港元

*數據來源：彭博，於2018年12月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

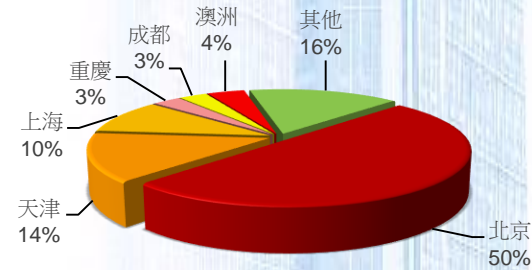
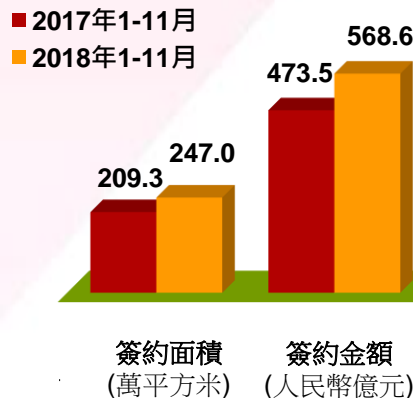
2018年11月銷售業績

2018年11月，公司實現簽約面積約44.7萬平方米；簽約金額約人民幣88.1億元。截至2018年11月底，公司累計實現簽約面積約247.0萬平方米，同比增長18.0%；累計簽約金額約人民幣568.6億元，同比增長20.1%。截至2018年11月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣22億元正在辦理換簽手續。

附表：2018年11月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	19.8	56.4
其他地區	24.9	31.7
總計	44.7	88.1

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	22.6	41.0
非核心項目	22.1	47.1
總計	44.7	88.1



2018年1-11月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

土地投資

11月，公司通過股權收購方式新獲北京駝房營項目。項目定位高端改善型需求，地處朝陽區東北四環至五環之間，毗鄰燕莎商圈、麗都商圈和第三使館區等核心商圈；靠近地鐵14號線和多條城市主幹道，交通便利；周邊教育、醫療、景觀資源等配套設施齊全，規劃總建築面積約18.7萬平方米。

債券發行

11月，公司成功發行人民幣25億元境內AAA級公募公司債，其中3年期15億，利率4.16%；5年期10億，利率4.50%，創年內同期限地產公司債券發行利率新低，也是下半年以來唯一5年期地產公司債券發行。憑藉公司的國企背景和良好信用，本次發行受到投資者廣泛關注和歡迎，全場認購倍數高達4倍，充分體現了資本市場對公司的高度認可。



鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

