

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而發表。

以下為首創置業股份有限公司於上海證券交易所網站刊發之《首創置業股份有限公司公開發行2018年公司債券（第二期）在上海證券交易所上市的公告》。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一八年十二月十三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。

首创置业股份有限公司公开发行 2018 年公司债券(第二期) 在上海证券交易所上市的公告

根据上海证券交易所债券上市的有关规定,首创置业股份有限公司发行的首创置业股份有限公司公开发行 2018 年公司债券(第二期)符合上海证券交易所公司债券上市条件,将于 2018 年 12 月 14 日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市,并面向合格投资者交易。债券相关要素如下:

债券名称	首创置业股份有限公司公开发行 2018 年公司债券(第二期)(品种一)	首创置业股份有限公司公开发行 2018 年公司债券(第二期)(品种二)
债券简称	18 首置 03	18 首置 04
债券代码	155071	155072
信用评级	AAA	AAA
评级机构	中诚信证券评估有限公司	中诚信证券评估有限公司
是否可参与质押式回购	是	是
质押券代码(如可质押)	154071	154072
发行总额(亿元)	15	10
债券期限	3 年	5 年
票面年利率(%)	4.16	4.50
利息种类:	固定利率	固定利率
付息频率:	按年付息	按年付息
发行日:	2018 年 11 月 30 日	2018 年 11 月 30 日
起息日:	2018 年 12 月 3 日	2018 年 12 月 3 日
上市日:	2018 年 12 月 14 日	2018 年 12 月 14 日
到期日:	2021 年 12 月 3 日	2023 年 12 月 3 日
发行价格:	100 元	100 元

（本页无正文，为《首创置业股份有限公司公开发行 2018 年公司债券（第二期）
在上海证券交易所上市的公告》之盖章页）



首创置业股份有限公司

2018年12月13日