

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

截至二零一九年一月三十一日止一個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零一九年一月三十一日止一個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站(www.bjcapitalland.com.cn)。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一九年二月一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。



股價資料

股價.....3.26港元
52周股價範圍2.49至5.37港元
2017年度市盈率(滾動) 4.15倍
總市值.....98.71億港元

*數據來源：彭博，於2019年2月1日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

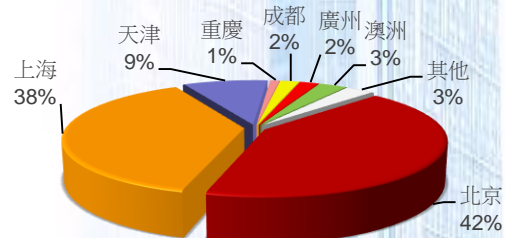
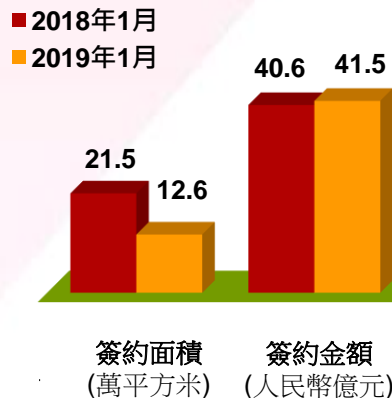
2019年1月銷售業績

2019年1月，公司實現簽約面積約12.6萬平方米；簽約金額約人民幣41.5億元；簽約均價人民幣3.3萬元/平方米。截至2019年1月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣15億元正在辦理換簽手續。

附表：2019年1月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	8.1	36.7
其他地區	4.5	4.8
總計	12.6	41.5

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	9.0	24.9
非核心項目	3.6	16.6
總計	12.6	41.5



2019年1月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

首金資本品牌發佈

1月，公司成功召開以「財智匯聚，創享未來」為主題的首金資本品牌發佈暨首創置業合作金融機構答謝會，與多家金融機構展開千億戰略合作。首金資本作為首創置業旗下全資金融平台，是公司「千億價值生態圈」戰略的重要組成部分，深耕「地產x金融」模式，主要投向地產開發、資產管理、文創及產業地產、私募股權、海外地產等五大基金方向，助力公司主業快速發展和戰略轉型升級。

土地投資-首進蘇州

1月，公司旗下金融平台首金資本新獲蘇州青劍湖項目。項目定位改善型需求，地處蘇州市工業園區北部青劍湖板塊；緊鄰主幹道星湖街、中環線，可快速通達蘇州核心城區，交通便利；毗鄰陽澄湖，生態環境優越，度假休閒資源豐富，周邊教育、醫療、商業等配套設施齊全，規劃總建築面積約16.7萬平方米。該項目的獲取，標志著公司成功進入蘇州市場，持續拓寬長三角城市圈版圖。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

