



股價資料

股價.....3.51 港元
52周股價範圍2.47至5.51 港元
2017年度市盈率(滾動) 4.45倍
總市值.....106.28億港元

*數據來源：彭博，於2019年3月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」，股份代號：2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商，以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線，通過綜合營運及各業務線的互相協同，打造核心競爭力，實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區，以「有質量的增長」為經營方針，專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團，首創集團由北京市國資委監管，是北京市最大型的國有集團公司之一。

2019年2月銷售業績

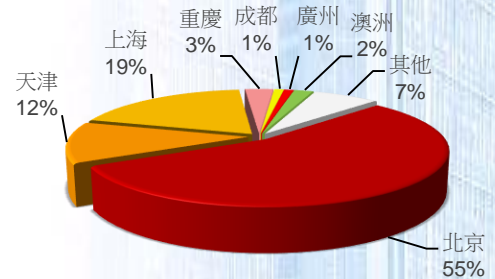
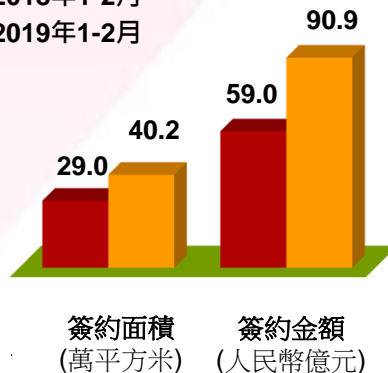
2019年2月，公司實現簽約面積約27.6萬平方米；簽約金額約人民幣49.4億元。截至2019年2月底，公司累計實現簽約面積約40.2萬平方米，同比增長38.8%；累計簽約金額約人民幣90.9億元，同比增長54.1%。截至2019年2月底，公司尚有認購未換簽金額約人民幣8億元正在辦理換簽手續。

附表：2019年2月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	19.9	41.9
其他地區	7.7	7.5
總計	27.6	49.4

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	19.0	28.7
非核心項目	8.6	20.7
總計	27.6	49.4

■ 2018年1-2月
■ 2019年1-2月



2019年1-2月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

新獲北京最大集體用地長租公寓項目

2月，公司與北京市朝陽區十八里店鄉政府簽約集體土地租賃住房項目。項目有效融合了居住、休閒、娛樂、商業等多項功能，打造現代化的鄰里社區，為北京市目前最大的集體用地長租公寓項目，可為公司新增約一萬間長租公寓。本項目的獲取標志公司租賃住房業務邁出重要一步，為公司踐行國企責任，打造長租公寓品牌、業務轉型升級方面打下堅實基礎。

土地投資

2月，公司旗下金融平台首金資本新獲北京平谷金海湖項目，規劃總建築面積約13.4萬平方米。項目定位改善+度假型需求，地處平谷金海湖景區西側，毗鄰主幹道平蘆路和順平路，可直達平谷城區，交通便利；未來世界休閒大會主會場建成後區域內配套設施將進一步完善，項目價值將快速提升。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素，故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此，投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

