

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**首創置業股份有限公司**  
**BEIJING CAPITAL LAND LTD.**

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而發表。

以下為首創置業股份有限公司於上海證券交易所網站刊發之《首創置業股份有限公司2019年累計新增借款超過上年末淨資產的百分之二十的公告》。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零一九年三月十二日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。

债券代码：122376、135383  
135384、135521  
135522、135636  
135637、150278  
150279、150540  
150541、143812  
155071、155072

债券简称：15首置01、16首业01  
16首业02、16首业03  
16首业04、16首业05  
16首业06、18首业01  
18首业02、18首业03  
18首业04、18首置01  
18首置03、18首置04

## 首创置业股份有限公司

### 2019年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2018年修订）》的相关约定，首创置业股份有限公司（以下简称“公司”）现就2019年累计新增借款情况予以披露。

截至2019年2月28日，公司当年累计新增借款占2018年12月31日（上年末）净资产的比例超过20%，为25.35%，具体情况如下：

#### 一、主要财务数据概况

	2019年2月28日	2018年12月31日
净资产（亿元）	不适用	382.01
借款余额（亿元）	982.35	885.50
累计新增借款金额（亿元）	96.86	不适用
累计新增借款占上年末净资产比例	25.35%	不适用

#### 二、新增借款的分类披露

##### （一）银行贷款

截至2019年2月28日，公司贷款余额为234.94亿元，较上年末贷款余额210.27亿元累计净增加24.67亿元，占上年末净资产的6.46%。

##### （二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具

截至 2019 年 2 月 28 日，公司发行债券余额为 366.11 亿元，较上年末债券余额 355.61 亿元累计净增加 10.50 亿元，占上年末净资产的 2.75%。

（三）委托贷款、融资租赁借款、小额贷款

不适用

（四）其他借款

截至 2019 年 2 月 28 日，公司其他借款余额为 381.31 亿元，较上年末其他借款余额 319.62 亿元累计净增加 61.69 亿元，占上年末净资产的 16.15%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动范围。本公司财务状况稳健，目前所有债务均按时还本付息，上述新增借款事项不会对本公司经营情况和偿债能力产生不利影响。

上述数据均为合并口径数据。

上述数据除 2018 年年末数据外均未经审计，敬请投资者注意。

“元”指人民币元。

特此公告。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《首创置业股份有限公司 2019 年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告》之盖章页)

