

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而發表。

以下為首創置業股份有限公司於上海證券交易所網站刊發之《首創置業股份有限公司非公開發行2019年公司債券(第一期)在上海證券交易所掛牌的公告》。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

北京，二零一九年四月二十三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。

# 首创置业股份有限公司非公开发行 2019 年 公司债券(第一期)在上海证券交易所挂牌的公告

根据上海证券交易所债券挂牌的有关规定，首创置业股份有限公司发行的首创置业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第一期)，将于 2019 年 4 月 22 日起在上海证券交易所交易市场固定收益证券综合电子平台挂牌，并面向合格投资者中的机构投资者交易。债券相关要素如下：

债券名称	首创置业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种一)	首创置业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种二)
债券简称	19 首业 01	19 首业 02
债券代码	151402	151403
信用评级	无	无
评级机构	无	无
发行总额(亿元)	15	10
债券期限	3 年(2+1)	5 年(3+2)
票面年利率(%)	4.30%	4.58%
利息种类:	付息式固定利率	付息式固定利率
付息频率:	按年付息	按年付息
发行日:	2019 年 4 月 9 日-4 月 10 日	2019 年 4 月 9 日-4 月 10 日
起息日:	2019 年 4 月 10 日	2019 年 4 月 10 日
挂牌日:	2019 年 4 月 22 日	2019 年 4 月 22 日
到期日:	2022 年 4 月 10 日	2024 年 4 月 10 日
发行价格:	100 元	100 元

（本页无正文，为《首创置业股份有限公司非公开发行 2019 年公司  
债券（第一期）在上海证券交易所挂牌的公告》盖章页）



首创置业股份有限公司

2019年4月19日