

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而發表。

以下為首創置業股份有限公司於上海證券交易所網站刊發之《首創置業股份有限公司公司債券年度報告摘要》。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一九年四月二十六日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。

首创置业股份有限公司公司债券年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券有关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 首置 01	122376	上海证券交易所
16 首业 01	135383	上海证券交易所
16 首业 02	135384	上海证券交易所
16 首业 03	135521	上海证券交易所
16 首业 04	135522	上海证券交易所
16 首业 05	135636	上海证券交易所
16 首业 06	135637	上海证券交易所
18 首业 01	150278	上海证券交易所
18 首业 02	150279	上海证券交易所
18 首业 03	150540	上海证券交易所
18 首业 04	150541	上海证券交易所
18 首置 01	143812	上海证券交易所
18 首置 03	155071	上海证券交易所
18 首置 04	155072	上海证券交易所
19 首业 01	151402	上海证券交易所
19 首业 02	151403	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	1,697.17	1,414.21	20.01
归属于母公司股东的净资产	291.15	209.33	39.09
资产负债率（%）	77.49	77.42	0.09
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	232.57	212.92	9.23
归属于母公司股东的净利润	19.23	21.13	-8.98
经营活动产生的现金流量	-60.95	44.54	-236.84

净额			
----	--	--	--

四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

（以下无正文）

(本页无正文，为《首创置业股份有限公司公司债券年度报告摘要》之盖章页)



首创置业股份有限公司

2019年4月25日