



股價資料

股價.....2.47港元
52周股價範圍2.36至4.14港元
年度市盈率(滾動).....4.77倍
總市值.....74.79億港元

*數據來源: 彭博, 於2019年5月31日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK) 為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大城市區, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

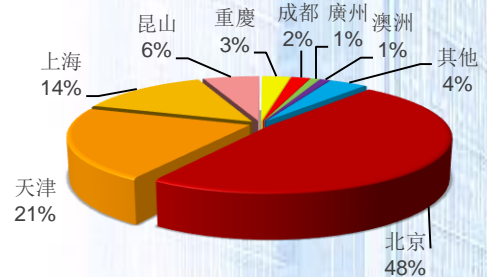
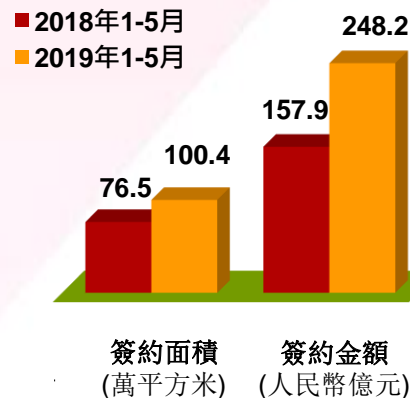
2019年5月銷售業績

2019年5月, 公司實現簽約面積約21.9萬平方米; 簽約金額約人民幣60.2億元。截至2019年5月底, 公司累計實現簽約面積約100.4萬平方米, 同比增長31.3%; 累計簽約金額約人民幣248.2億元, 同比增長57.2%。截至2019年5月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣10億元正在辦理換簽手續。

附表: 2019年5月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	18.5	55.6
其他地區	3.4	4.6
總計	21.9	60.2

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	14.9	34.5
非核心項目	7.0	25.7
總計	21.9	60.2



2019年1-5月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

土地投資-首進東莞

5月, 公司新獲東莞市望牛墩項目, 規劃地上建築面積9.7萬平方米。項目地處東莞市水鄉新城片區, 定位剛需、首次改善型需求。靠近穗莞深城際鐵路, 毗鄰廣深高速、主幹道寶華路, 可快速通達東莞、廣州、深圳市區, 交通便利; 周邊教育、醫療、商業等配套設施齊全。該項目的獲取, 標誌著公司成功進入東莞市場, 進一步擴大在粵港澳大灣區的戰略佈局。

債券發行

5月, 公司成功發行3+2年期私募公司債券34.6億, 票面利率4.37%, 創境內AAA級房企3年期私募公司債券同等規模發行利率新低。憑藉公司的國企背景和良好信用, 本次發行受到投資者廣泛關注和歡迎, 全場認購倍數高達2.63倍, 充分體現了資本市場對公司的高度認可。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

