



股價資料

股價.....2.60港元
52周股價範圍2.36至3.68港元
年度市盈率(滾動).....3.62倍
總市值.....78.73億港元

*數據來源: 彭博, 於2019年9月3日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和長租公寓等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

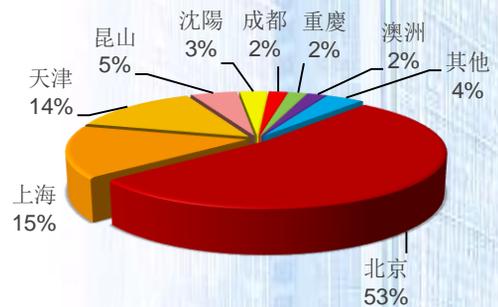
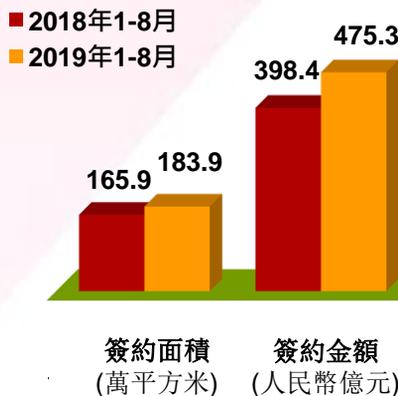
2019年8月銷售業績

2019年8月, 公司實現簽約面積約9.0萬平方米; 簽約金額約人民幣29.5億元。截至2019年8月底, 公司累計實現簽約面積約183.9萬平方米, 同比增長10.9%; 累計簽約金額約人民幣475.3億元, 同比增長19.3%。截至2019年8月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣13.6億元正在辦理換簽手續。

附表: 2019年8月銷售資料

| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 京津滬地區 | 6.7 | 26.8 |
| 其他地區 | 2.3 | 2.7 |
| 總計 | 9.0 | 29.5 |

| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 核心項目 | 3.3 | 7.0 |
| 非核心項目 | 5.7 | 22.5 |
| 總計 | 9.0 | 29.5 |



2019年1-8月簽約金額區域分佈

首創高科品牌發佈

8月, 公司高科技產業服務平台「首創高科」品牌成功發佈。「首創高科」是首創置業旗下唯一的科技產業園區運營主體, 圍繞集成電路、5G+網絡安全、智能網聯汽車、商業航天四大核心領域, 為企業和人才提供「標準化+定制化+特色化」產業載體建設服務, 聚合產業資源, 與公司主業協同聯動, 將為公司提供新的業績增長點。

土地投資

8月, 公司新獲成都市青羊項目, 項目定位改善型需求, 地處成都市主城區青羊區外光華板塊, 位於成都西三環路與西四環路之間, 靠近地鐵4號線及光華大道、成飛大道等多條城市主幹道, 交通便利; 周邊教育、商業、醫療、景觀等配套資源豐富, 規劃總建築面積12.0萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

聯繫我們

投資者關係
電話: +852 2869 3288
+8610 6652 3156
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
電話: +852 2117 0861
傳真: +852 2117 0869
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

