



股價資料

股價.....2.60港元
52周股價範圍2.36至3.68港元
年度市盈率(滾動).....4.18倍
總市值.....78.73億港元

*數據來源: 彭博, 於2019年10月9日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和長租公寓等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

2019年9月銷售業績

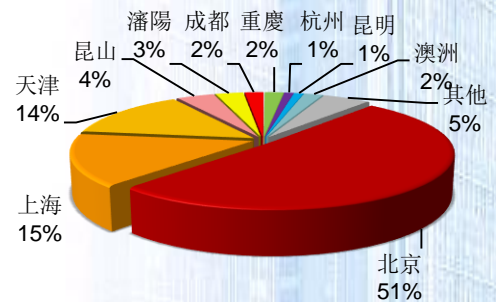
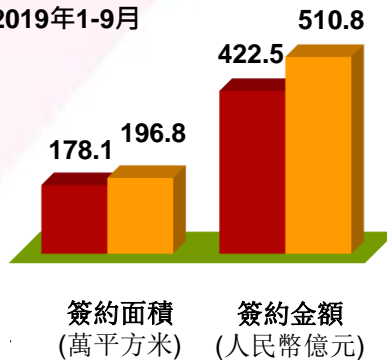
2019年9月, 公司實現簽約面積約12.9萬平方米; 簽約金額約人民幣35.5億元。截至2019年9月底, 公司累計實現簽約面積約196.8萬平方米, 同比增長10.5%; 累計簽約金額約人民幣510.8億元, 同比增長20.9%。截至2019年9月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣14.3億元正在辦理換簽手續。

附表: 2019年9月銷售資料

| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 京津滬地區 | 4.0 | 15.8 |
| 其他地區 | 8.9 | 19.7 |
| 總計 | 12.9 | 35.5 |

| | 簽約面積 (萬平方米) | 簽約金額 (人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 核心項目 | 8.1 | 18.4 |
| 非核心項目 | 4.8 | 17.1 |
| 總計 | 12.9 | 35.5 |

■ 2018年1-9月
■ 2019年1-9月



2019年1-9月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

土地投資

9月, 公司新獲上海市閔行華漕鎮項目, 項目定位改善型需求, 地處大虹橋商務區板塊, 位於公司去年獲取的08-05地塊東側, 靠近地鐵13號線及瀋海高速、北翟路高架及北青公路等多條城市主幹道, 交通便利; 周邊教育、商業、醫療等配套資源豐富, 規劃總建築面積4.7萬平方米。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

