

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

有關二零一八年年報之 補充公告

茲提述首創置業股份有限公司(「**本公司**」)截至二零一八年十二月三十一日止年度之二零一八年年報(「**年報**」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與年報所載者具有相同涵義。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第14A.72條，本公司謹此提供以下有關年報的更多資料：

1. 截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團已進行財務報表附註9(5)所載之若干關聯方交易，除年報董事會報告「關連交易」及「持續關連交易」各節所載上市規則項下之該等關連交易或持續關連交易外，其他交易並不被視為上市規則項下之關連交易或持續關連交易，或豁免遵守上市規則項下之申報、公告及股東批准規定；及
2. 本公司確認，年報董事會報告「關連交易」及「持續關連交易」各節所披露之關連交易及持續關連交易乃符合上市規則第14A章之規定。

除本公告所披露者外，年報之其他內容均維持不變。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一九年十月十五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生(董事長)，執行董事鍾北辰先生(總裁)、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。