



股價資料

股價.....2.71港元
 52周股價範圍2.36至3.68港元
 年度市盈率(滾動).....4.30倍
 總市值.....82.06億港元
 *數據來源: 彭博, 於2019年11月4日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和長租公寓等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

2019年10月銷售業績

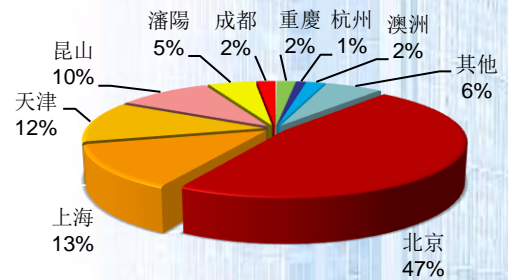
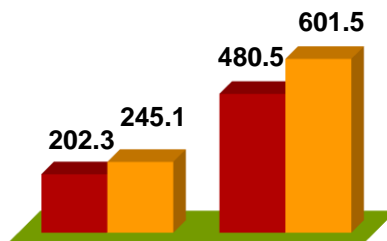
2019年10月, 公司實現簽約面積約48.3萬平方米; 簽約金額約人民幣90.7億元。截至2019年10月底, 公司累計實現簽約面積約245.1萬平方米, 同比增長21.2%; 累計簽約金額約人民幣601.5億元, 同比增長25.2%。截至2019年10月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣12.1億元正在辦理換簽手續。

附表: 2019年10月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	11.1	29.6
其他地區	37.2	61.1
總計	48.3	90.7

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	41.0	71.0
非核心項目	7.3	19.7
總計	48.3	90.7

■ 2018年1-10月
 ■ 2019年1-10月



簽約面積 (萬平方米) 簽約金額 (人民幣億元)

2019年1-10月簽約金額區域分佈

聯繫我們

投資者關係
 電話: +852 2869 3288
 +8610 6652 3156
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司
 電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

