



### 股價資料

股價.....2.65港元  
52周股價範圍2.36至3.68港元  
年度市盈率(滾動).....4.21倍  
總市值.....80.24億港元

\*數據來源: 彭博, 於2019年12月5日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和長租公寓等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

### 2019年11月銷售業績

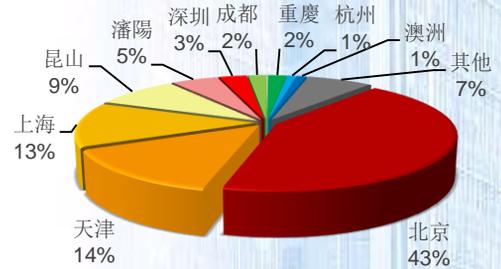
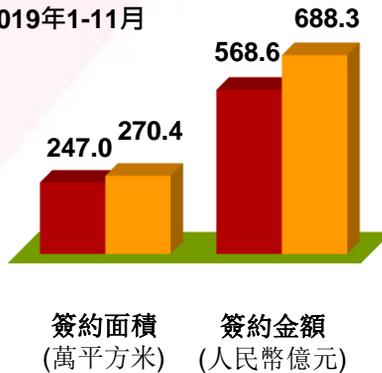
2019年11月, 公司實現簽約面積約25.3萬平方米; 簽約金額約人民幣86.8億元。截至2019年11月底, 公司累計實現簽約面積約270.4萬平方米, 同比增長9.5%; 累計簽約金額約人民幣688.3億元, 同比增長21.0%。截至2019年11月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣11.4億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2019年11月銷售資料

|       | 簽約面積<br>(萬平方米) | 簽約金額<br>(人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 京津滬地區 | 13.0           | 47.9            |
| 其他地區  | 12.3           | 38.9            |
| 總計    | 25.3           | 86.8            |

|       | 簽約面積<br>(萬平方米) | 簽約金額<br>(人民幣億元) |
|-------|----------------|-----------------|
| 核心項目  | 16.8           | 56.8            |
| 非核心項目 | 8.5            | 30.0            |
| 總計    | 25.3           | 86.8            |

■ 2018年1-11月  
■ 2019年1-11月



2019年1-11月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

投資者關係  
電話: +852 2869 3288  
+8610 6652 3156  
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
電話: +852 2117 0861  
傳真: +852 2117 0869  
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 戰略合作

11月, 公司與首鋼集團境外投融資平台首鋼控股(香港)有限公司簽署戰略合作協議, 雙方將發揮各自專業及資源優勢, 開展全方位、多領域、深層次的戰略合作, 積極參與“新首鋼高端綜合服務區”等產業園區開發運營, 推進舊改物業資源獲取及改造升級, 並在相關合作領域積極探索多種資本運作方式, 實現優勢互補, 強強聯合。公司與首鋼控股將持續深化戰略協同及資源共享, 助力公司戰略性資源獲取與存量資產價值提升。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

