



### 股價資料

股價.....2.26港元  
52周股價範圍2.16至3.37港元  
年度市盈率(滾動).....3.58倍  
總市值.....68.43億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年1月3日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」), 股份代號: 2868.HK) 為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和長租公寓等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

### 2019年12月銷售業績

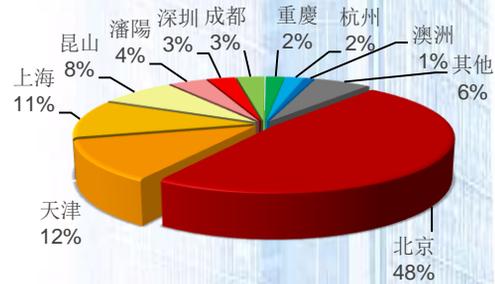
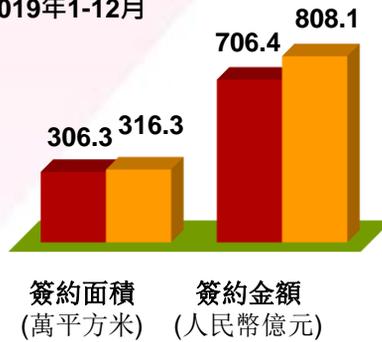
2019年12月, 公司實現簽約面積約45.8萬平方米; 簽約金額約人民幣119.8億元。截至2019年12月底, 公司累計實現簽約面積約316.3萬平方米, 同比增長3.3%; 累計簽約金額約人民幣808.1億元, 同比增長14.4%。截至2019年12月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣19.4億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2019年12月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	19.5	95.8
其他地區	26.3	24.0
總計	45.8	119.8

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	15.9	55.7
非核心項目	29.9	64.1
總計	45.8	119.8

■ 2018年1-12月  
■ 2019年1-12月



2019年1-12月簽約金額區域分佈

### 戰略合作

12月, 公司及旗下首金資本與融創中國簽署戰略合作協議, 雙方將發揮各自專業及資源優勢, 共同進行項目投資及金融合作, 目標合作投資總投資規模人民幣200億元, 目標合作基金總規模人民幣100億元。雙方將建立長期、全面的戰略合作夥伴關係, 共同推進“產業+金融”價值鏈的多層次合作, 資源共享, 優勢互補, 強強聯合, 進一步助力雙方在地產、金融、城市等領域的和諧共贏。目前, 雙方在杭州、武漢、鄭州、上海、昆明等城市的多個項目正積極推進過程中, 部分項目有望近期快速落地。

### 土地投資 - 核心大資源項目獲取

12月, 公司通過增資入股新獲昆明市滇中新區長水機場項目, 規劃總建築面積127.8萬平方米。項目位於滇中新區核心區——空港經濟區, 靠近機場, 緊鄰地鐵6、9號線及機場高速、嵩昆高速等多條城市主幹道, 交通便利, 所屬片區規劃建設成為區域性國際航空新城, 升值潛力巨大。該項目是公司在重點城市獲取的超百萬核心大資源項目, 不僅可大幅增強公司於昆明市場的核心競爭力, 更可有效充實公司核心土地儲備。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

### 聯繫我們

投資者關係  
電話: +852 2869 3288  
+8610 6652 3156  
電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司  
電話: +852 2117 0861  
傳真: +852 2117 0869  
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

