



### 股價資料

股價.....2.16港元  
52周股價範圍2.01至3.37港元  
年度市盈率(滾動).....3.74倍  
總市值.....94.24億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年3月3日

### 企業背景

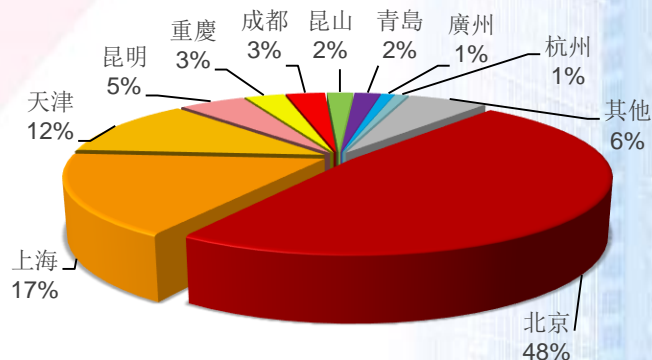
首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和長租公寓等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「有質量的增長」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市最大型的國有集團公司之一。

### 2020年2月銷售業績

2020年2月, 公司實現簽約面積約2.9萬平方米; 簽約金額約人民幣8.4億元。截至2020年2月底, 公司累計實現簽約面積約18.2萬平方米; 累計簽約金額約人民幣51.5億元; 簽約均價人民幣2.8萬元/平方米。截至2020年2月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣10.6億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年2月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	2.2	7.1	核心項目	0.8	4.7
其他地區	0.7	1.3	非核心項目	2.1	3.7
總計	2.9	8.4	總計	2.9	8.4



2020年1-2月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 土地投資

2月, 公司獲取北京市石景山區西黃村項目, 規劃總建築面積11.8萬平方米。項目位於北京石景山蘋果園片區, 為地鐵6號線西黃村站地鐵上蓋, 緊鄰西五環、蘋果園樞紐, 可快速通達北京核心城區, 交通便利; 周邊教育、醫療、商業、景觀等配套資源齊全; 作為緊鄰五環的稀缺地鐵上蓋地塊, 項目擁有極高的商業價值, 將規劃建設成集住宅、商業、辦公等為一體的京西主城•地鐵上蓋•共享綜合體, 未來升值潛力巨大。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

