



### 股價資料

股價.....1.38港元  
52周股價範圍1.30至2.56港元  
年度市盈率(滾動).....4.88倍  
總市值..... 60.21億港元

\*數據來源: 彭博, 於2020年10月12日

### 企業背景

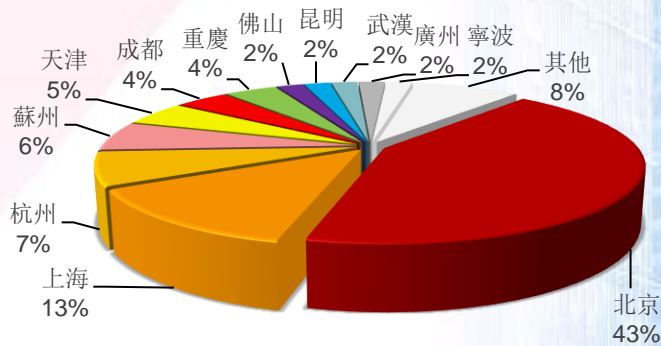
首創置業股份有限公司(「首創置業」), 股份代號: 2868.HK) 為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

### 2020年9月銷售業績

2020年9月, 公司實現簽約面積約52.5萬平方米; 簽約金額約人民幣76.5億元。截至2020年9月底, 公司累計實現簽約面積約176.0萬平方米; 累計簽約金額約人民幣485.1億元; 簽約均價人民幣2.8萬元/平方米。截至2020年9月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣14.7億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2020年9月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	7.9	36.3	核心項目	10.5	40.1
其他地區	44.6	40.2	非核心項目	42.0	36.4
總計	52.5	76.5	總計	52.5	76.5



2020年1-9月簽約金額區域分佈

### 土地投資

9月, 公司獲取江蘇省江陰市啟山灣東麓項目, 規劃總建築面積22.6萬平方米。項目地處江陰生態休閒高端居住區, 臨近京滬高速入口及在建的江陰高鐵站, 交通便利。項目周邊商業、教育、醫療、景觀資源豐富, 定位覆蓋剛需及改善型需求。該項目的獲取, 將進一步擴大公司在長三角地區的戰略佈局。

### 「光合+」健康人居體系發佈

9月, 公司攜手旗下大健康產業運營平台——首置健康成功發佈「光合+」健康人居體系。通過「光合+」三大維度十大系統, 為客戶建構新時代的高品質的生活場景。升級迭代產品的空氣、靜音、水質、光環境、運動、科技六大系統, 打造全時全域健康空間; 以社區光合健康小站為載體, 整合春雨醫生、孔醫堂等線上線下平台, 為客戶提供立體化健康服務; 將公司舉辦的運動、藝術、公益等活動植入社區, 推動打造和諧健康的社區環境和生活方式。公司首家光合健康小站已經成功落地在佛山的禧瑞園著項目。

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6652 3156

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

