

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

內幕消息

本公司截至2020年9月30日未經審計合併財務資料摘要

本公告乃由首創置業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及(香港法例第571章)證券及期貨條例第XIVA部有關內幕消息之規定而作出。

本公司已於中國銀行間市場發行若干中期票據，並需按照相關要求履行相關披露義務，其中包括截至二零二零年九月三十日之本公司未經審計合併及母公司財務報表(「該財務資料」)，該財務資料預期將會於上海清算所網站(<http://www.shclearing.com/>)、中國貨幣網網站(<http://www.chinamoney.com.cn/>)及北京金融資產交易所網站(<https://www.cfae.cn/>)披露。本公司股東及投資者可查閱上述網站，瞭解有關該財務資料的進一步資料。

以下為本公司的披露材料中摘錄的財務資料：

(一) 合併資產負債表主要資料	二零二零年 九月三十日 人民幣千元
流動資產	162,319,115
非流動資產	37,385,592
資產總值	199,704,707
流動負債	74,733,110
非流動負債	81,052,108
負債總值	155,785,218
歸屬於母公司股東權益合計	27,979,259
少數股東權益	15,940,230
股東權益合計	43,919,489

(二) 合併利潤表主要資料	截至 二零二零年 九月三十日 人民幣千元
營業收入	14,127,827
營業利潤	1,050,620
利潤總額	1,072,397
淨利潤	861,932
歸屬於母公司股東的淨利潤	721,103
少數股東損益	140,829

(三) 合併現金流量表主要資料	截至 二零二零年 九月三十日 人民幣千元
經營活動產生的現金流量淨額	1,709,682
投資活動產生的現金流量淨額	(3,162,106)
籌資活動產生的現金流量淨額	799,948
現金及現金等價物淨流出額	(903,951)

本公司謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該財務資料乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱。本信息按照中國有關法律法規的規定進行公佈。

本公司股東及潛在投資者務請謹慎行事，於買賣本公司證券時不應過度依賴該等資料。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零二零年十月三十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生(董事長)，執行董事鍾北辰先生(總裁)、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。