



股價資料

股價.....1.36港元
 52周股價範圍.....1.29至2.56港元
 年度市盈率(滾動).....4.72倍
 總市值..... 59.34億港元

*數據來源: 彭博, 於2020年11月5日

企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288
 +8610 6652 3156
 電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861
 傳真: +852 2117 0869
 電郵: bjcapitalland@christensenir.com

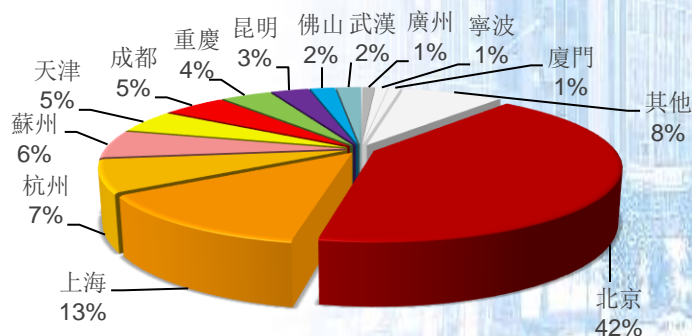
2020年10月銷售業績

2020年10月, 公司實現簽約面積約28.3萬平方米; 簽約金額約人民幣61.1億元。截至2020年10月底, 公司累計實現簽約面積約204.4萬平方米; 累計簽約金額約人民幣546.2億元; 簽約均價人民幣2.7萬元/平方米。截至2020年10月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣14.5億元正在辦理換簽手續。

附表: 2020年10月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	6.4	29.5
其他地區	21.9	31.6
總計	28.3	61.1

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	21.2	40.6
非核心項目	7.1	20.5
總計	28.3	61.1



2020年1-10月簽約金額區域分佈

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

