香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

首創置業股份有限公司
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2868)

須予披露及關連交易
股權轉讓協議

延遲寄發通函

茲提述本公司刊發日期為二零二零年十一月十一日及二零二零年十二月二日的公告，內容有關股權轉讓協議(「**該等公告**」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

誠如該等公告所披露，一份載有(其中包括)(i)股權轉讓協議及其項下擬進行之交易的進一步資料；(ii)獨立董事委員會就股權轉讓協議及其項下擬進行之交易致獨立股東的推薦建議函件；(iii)獨立財務顧問就(其中包括)股權轉讓協議及其項下擬進行之交易致獨立董事委員會及獨立股東的意見函件；(iv)大瓦窯地塊之估值報告；及(v)臨時股東大會通告連同代表委任表格的通函(「**該通函**」)，預期將於二零二零年十二月二十四日或之前寄發予股東。

由於本公司需要更多時間敲定及備妥將載列於該通函的資料，本公司預計，該通函的寄發日期將延遲至二零二一年一月三十一日或之前。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零二零年十二月二十四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生(董事長)，執行董事鍾北辰先生(總裁)、黃自權先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。