



### 股價資料

股價.....1.29港元  
52周股價範圍1.26至2.23港元  
年度市盈率(滾動).....4.37倍  
總市值.....56.28億港元

\*數據來源: 彭博, 於2021年3月5日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

### 2021年2月銷售業績

2021年2月, 公司實現簽約面積約21.7萬平方米; 簽約金額約人民幣48.6億元。截至2021年2月底, 公司累計實現簽約面積約40.4萬平方米; 累計簽約金額約人民幣90.7億元; 簽約均價人民幣2.2萬元/平方米。截至2021年2月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣22.5億元正在辦理換簽手續。

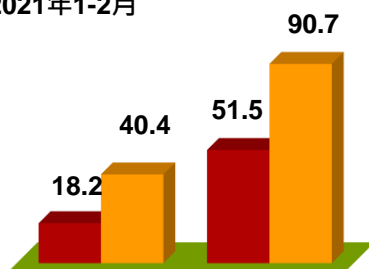
#### 附表: 2021年2月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	8.6	31.5
其他地區	13.1	17.1
總計	21.7	48.6

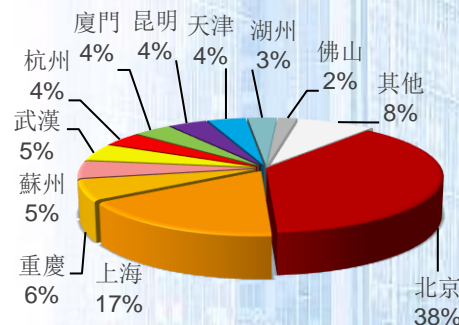
	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
核心項目	16.7	29.5
非核心項目	5.0	19.1
總計	21.7	48.6

#### 2020年1-2月

#### 2021年1-2月



簽約面積 (萬平方米)      簽約金額 (人民幣億元)



2021年1-2月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6192 8710

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

