



### 股價資料

股價.....2.49港元  
52周股價範圍0.95至2.54港元  
總市值.....108.64億港元

\*數據來源: 彭博, 於2021年8月9日

### 企業背景

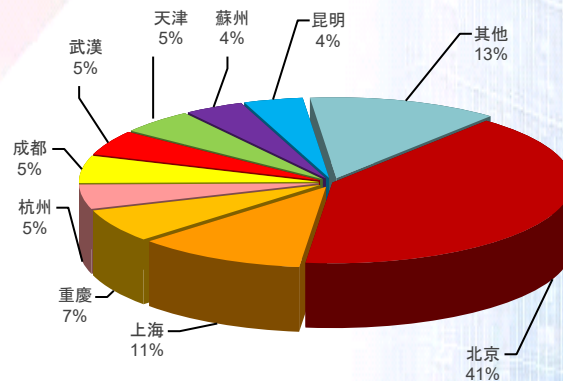
首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

### 2021年7月銷售業績

2021年7月, 公司實現簽約面積約13.8萬平方米; 簽約金額約人民幣22.9億元。截至2021年7月底, 公司累計實現簽約面積約188.1萬平方米; 累計簽約金額約人民幣425.6億元, 同比增長15.0%; 簽約均價人民幣2.3萬元/平方米。截至2021年7月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣22.1億元正在辦理換簽手續。

#### 附表: 2021年7月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)		簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	4.1	9.1	核心項目	10.6	15.4
其他地區	9.7	13.8	非核心項目	3.2	7.5
總計	13.8	22.9	總計	13.8	22.9



2021年1-7月簽約金額區域分佈

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6192 8710

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 戰略合作

- 7月, 公司旗下全資基金平台首金資本與華潤資本舉辦戰略合作簽約儀式。雙方將發揮各自優勢, 充分協同各自體系資源和能力, 籌建合資基金管理公司, 以資本為紐帶, 設立多元化城市發展基金, 合力創建業界標杆基金管理平臺, 全方位探索多元化基金投資方向, 在城市存量更新、城市綜合體、長租公寓等領域共同開展業務合作。此次央地兩大地產金融品牌的強強聯合, 是打造央地融合新格局, 共建央地融合新生態的積極探索。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

