

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券之邀請或要約。



首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

就臨時股東大會及H股類別股東大會 暫停辦理股份過戶登記

謹此提述(a)本公司與要約人於二零二一年七月九日聯合刊發之公告，內容有關(其中包括)由要約人通過吸收合併附前提條件私有化本公司之建議及建議撤銷上市地位；(b)要約人與本公司於二零二一年七月二十九日刊發的聯合公告，內容有關延長寄發綜合文件之期限；(c)本公司於二零二一年八月四日刊發的公告，內容有關委任獨立財務顧問；(d)要約人與本公司於二零二一年八月十八日刊發的聯合公告，內容有關達成前提條件；(e)要約人與本公司於二零二一年八月二十四日刊發的聯合公告，內容有關合併協議的不可撤銷承諾；及(f)本公司與要約人於二零二一年八月二十七日聯合刊發的綜合文件，內容有關合併(「綜合文件」)以及臨時股東大會及H股類別股東大會的通告(「股東大會通告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與綜合文件所界定者具有相同涵義。

暫停辦理股份過戶登記

誠如股東大會通告所載，本公司將於二零二一年九月二十三日(星期四)上午九時正假座中華人民共和國北京市西城區北禮士路甲98號阜成大廈A座舉行臨時股東大會及於二零二一年九月二十三日(星期四)上午九時三十分(或緊接臨時股東大會結束或延期後)舉行H股類別股東大會，以考慮並酌情通過於股東大會通告所載的特別決議案。

為釐定股東出席臨時股東大會並於會上投票以及H股股東出席H股類別股東大會並於會上投票的權利，本公司將自二零二一年九月十七日(星期五)至二零二一年九月二十三日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理任何股份過戶登記事宜。只有於二零二一年九月二十三日(星期四)名列本公司股東名冊之股東及H股股東分別有權於臨時股東大會及H股類別股東大會上投票。

擬分別出席臨時股東大會及H股類別股東大會並於會上投票的股東及H股股東，必須於二零二一年九月十六日(星期四)下午四時三十分前將本身之過戶文件連同有關股票送達(就H股股東而言)本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，或(就非H股外資股股東及內資股股東而言)本公司通訊地址，地址為中華人民共和國北京市西城區北禮士路甲98號阜成大廈A座。

此外，謹此提述本公司日期為二零二零年七月八日的公告，內容有關中國證券監督管理委員會(「中國證監會」)受理本公司實施H股全流通申請(「該申請」)，而本公司已向中國證監會提交關於終止該申請的申請。

警告

生效條件必須於合併協議生效前達成。因此，合併協議生效僅為一種可能性。此外，股東及本公司證券的潛在投資者應知悉，合併還須待綜合文件所載實施條件達成或獲豁免(如適用)後方可作實。要約人或本公司概不保證能達成任何或全部條件，因此合併協議可能生效亦可能不會生效，或倘生效，亦不一定會實施或完成。因此，股東及本公司證券的潛在投資者在買賣本公司證券時應謹慎行事。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
彭思思

香港，二零二一年八月二十七日

於本公告刊發日期，本公司董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、黃自權先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事孫寶杰女士；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。

本公司董事願就本公告所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就其所深知，本公告所表達的意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，且本公告並無遺漏任何其他事實，以致本公告所載任何陳述有所誤導。